

Aika 18.05.2026, klo 16:00

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsiteltävät asiat

- § 144 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 145 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 146 Asialistan hyväksyminen**
- § 147 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 148 Hollolan Asuntotalot Oy yhtiökokous, tilinpäätös 2025**
- § 149 Hollolan Asuntotalot Oy - strategia**
- § 150 Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 098-455-24-78 / Hollolan Asuntotalot Oy**
- § 151 Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028—2030 taloussuunnitelman laadintaohjeet**
- § 152 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025**
- § 153 Sidonnaisuudet kevät 2026**
- § 154 Valtuustoaloite, Hollolan veto- ja pitovoiman kehittäminen**
- § 155 Valtuustoaloite - Pyöräedun käyttöön ottaminen Hollolan kunnan työntekijöille**
- § 156 Valtuustoaloite, ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismalli (kh 18.5.2026)**
- § 157 Norolanpellon asemakaavan muutos, lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**
- § 158 Norolanpellon asemakaavan muutos osittain voimaan, 18.5.2026 kunnanhallitus**
- § 159 Hollolan kunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, diaari 1244/03. 04.04.04.01/2026**
- § 160 Hollolan kunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, diaarinro 1091/03. 04.04.04.10/2026**
- § 161 Määräalan myyminen kiinteistöstä Autorinne (98-455-2-223), Kesko Oyj, Soramäki**
- § 162 Tontin varaaminen, Perhoslehto III, tontti 1435 nro:1, Kurjenkello 3, Kotimestarit Oy**
- § 163 Sosiaaliasiamiestoiminta, valvonta ja seuranta, selvitys**
- § 164 Ilmoitusasiat**
- § 165 Ajankohtaiset asiat**

Osallistujat

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen

§ 144

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

-

§ 145

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Ronkainen ja Elli Tervala.

Tiedoksi

-

§ 146

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

§ 147

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuustossa 11.5.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

- [§ 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus](#)
- [§ 20 Pöytäkirjan tarkastus](#)
- [§ 21 Asialistan hyväksyminen](#)
- [§ 22 Talousarviomuutokset 2026](#)
- [§ 23 Hallintosäätö, toimivallan muutokset 05/2026](#)
- [§ 24 Hollolan kunnan toimitilaohjelma 2026-2036](#)
- [§ 25 Vesalan osakaskunnan stipendivarojen yhdistäminen Hollolan kunnan koululaitoksen tunnustuspalkkiorahastoon sekä rahaston sääntöjen päivittäminen](#)
- [§ 26 Kuntalaisaloite Hollolan reunuskylät eivät saa näivettyä - kouluverkko säilytettävä](#)
- [§ 27 Kuntalaisaloite Hollolan kunnan tulee hakea Luontoviisaat kunnat - verkoston jäseneksi](#)
- [§ 28 Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukeskuksen kehittäminen täysimittaiseksi urheilukentäksi](#)
- [§ 29 Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukentälle tekojääkenttä](#)
- [§ 30 Kuntalaisaloite - Vetoamus Hämeenkosken päiväkodin päivystysaikojen tarkastelusta](#)
- [§ 31 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2026](#)
- [§ 32 Varavaltuutettujen määrääminen v. 2026](#)
- [§ 33 Ilmoitusasiat](#)
- [§ 34 Aloiteasiat](#)

Valtuustossa ei jätetty aloitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 11.5.2026 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Tiedoksi

-

Kunnanhallitus, § 344,01.12.2025

Kunnanhallitus, § 148, 18.05.2026

§ 148

Hollolan Asuntotalot Oy yhtiökokous, tilinpäätös 2025

HOLDno-2025-710

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus kutsuu osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.12.2025 kello 9:00 alkaen. Kokous järjestetään Hollolan Asuntotalot Oy:n neuvotteluhuoneessa, Keskuskatu 4. Osakkeenomistajalla mahdollisuus osallistua kokoukseen etäyhteyden kautta.

Kokous kutsutaan koolle, koska hallitukseen XXXX XXXXXX on ilmoittanut eroavansa hallituksesta. Asukastoimikunta on käsittelyt asiaa kokouksessaan 2.10.2025 ja esittää eron myöntämistä, sekä uudeksi hallituksen jäseneksi XXXX XXXXXX.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- valitsee yhtiökokousedustajan kokoukseen 4.12.2025
- päättää yhtiökokousedustajalle annettavista toimintaohjeista seuraavaa:
 - myöntää XXXX XXXXXX eron yhtiön hallituksen jäsenyydestä.
 - yhtiön hallitukseen uudeksi jäseneksi valitaan XXXX XXXXXX.

Päätös

Kunnahallitus valitsi kokousedustajaksi kunnanjohtaja Rahkosen sekä varalle hallinto- ja talousjohtaja Rantasen, päätösesityksen mukaisin ohjein.

Esteellisyys

Henna Hyytiä

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokous pidetään 27.5.2026 klo 14.00.

Asialistalla:

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

3. Asialistan hyväksyminen
4. Tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
 - a. Rakennusrahastosta oikaistu jo aiemmin myydyn kohteen, Söyriäläntie rivitalot, arvo.
5. Tilinpäätöksen vahvistaminen
6. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta
 - Vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa 37 339,10 € ylijäämää. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.
7. Vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
10. Hallituksen asukasedusjan /-en vahvistaminen
11. Hallituksen kunnan nimeämien jäsenten vahvistaminen
12. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
13. Muut esille tulevat asiat

--

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen jäsenenä toimivat tällä hetkellä:

Varsinainen jäsen:

1. Hannele Kirvesoja, puheenjohtaja
2. Petri Syrjälä, varapuheenjohtaja
3. Ann-Mari Lehtinen
4. Henna Hyytiä
5. Juha Korkeamäki
6. Teemu Riihelä
7. Hannu Siljander

Hallitukseen kuuluu lisäksi kaksi asukasedustajaa jotka yhtiökokous vahvistaa asukastoimikunnan esityksen mukaisesti.

varajäsenenä toimivat (tässä järjestyksessä):

1. Ismo Löppönen
2. Hanna Paikkala
3. Pertti Salonen

Tytäryhtiön kokouspalkkiot ja korvaukset maksetaan osallistujille valtuuston hyväksymän palkkiosäännön ja kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 linjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- Valitsee yhtiökokousedustajat
- Antaa edustajille ohjeeksi:
 - Hyväksyä tilinpäätös ja hallituksen esitys tuloksen kirjauksesta
 - Myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

- Hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- Hyväksyä tilintarkastajien palkkiot esityksen mukaisesti
- Hyväksyä esitettävien asukasedustajien vahvistaminen hallitukseen
- Valita hallituksen jäseniksi nykyiset kunnan nimeämät edustajat: pj Hannele Kirvesoja, vpj Petri Syrjälä, Ann-Mari Lehtinen, Henna Hyytiä, Juha Korkeamäki, Teemu Riihelä ja Hannu Siljander. Varajäseniksi (tässä järjestyksessä): Ismo Löppönen, Hanna Paikkala ja Pertti Salonen
- Valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT- tilintarkastaja Topi Katajalan.

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy, valitut yhtiökokousedustajat

§ 149

Hollolan Asuntotalot Oy - strategia

HOLDno-2025-710

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 20260304_HAT_pöytäkirjaote_strategialuonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 liite_32§1_strategian linjaukset_päiv20260304
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus on käsitellyt yhtiön strategiaa ja pyytää siitä kunnanhallituksen omistajaohjausta.

Kunnan konserniohjeen mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konserni johdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta.

Kunnanhallitukselle kuuluu hallintosäännön mukaisesti kunnan tytäryhtiöiden omistajaohjaus. Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan sekä huolehtii siitä, että kunnan omistaman yhteisön toiminnassa ja hallinnossa otetaan huomioon kunnan toiminnalle asetetut tavoitteet.

Hyväksytyjen omistajaohjausperiaatteiden mukaan Hollolan Asuntotalot Oy:n omistustavoite on strateginen. Yhtiö huolehtii vuokra-asuntotarjonnasta. Kunnan näkökulmasta yhtiön tavoitteena on elinvoiman kasvattaminen/väestönkasvu, kuntalaisten hyvinvointi/vuokra-asuntotarjonta.

Hollolan kunnan omistajaohjauksen yhteisinä tavoitteenä on mainittu 1. Palvelun laatu ja vaikuttavuus (palvelu vastaa kuntalaisten/asiakkaiden tarpeisiin sekä määrällisesti että laadullisesti ja palvelua ja sen vaikuttavuutta kehitetään koko ajan) 2. Toiminnan taloudellisuus (kustannustehokkuus ja riskienhallinta) 3. Ekologisuus (toimitaan luonnon kantokyvyn rajoissa) 4. Sosiaalinen kestävyys (turvallisuus, oikeudenmukaisuus, osallisuus) 5. Jatkuva arviointi (riskien ennakointi/välttäminen, omistuksen tarkoituksenmukaisuuden arviointi, toiminnassa edellytetyt muutokset /odotusten ja vaatimusten muutokset)

Hollolan Asuntotalot Oy:n missio ja visio

- Yhtiön missio on tarjota kohtuuhintaisia ja hyvin hoidettuja, viihtyisiä ja turvallisia koteja, jotka vastaavat muuttuvan kysynnän tarpeisiin ja vahvistavat Hollolan elinvoimaa.
- Yhtiön visio: Hirveen haluttua vuokra-asumista. Sujuvaa arkea Hollolassa. Uudistamme, kehitymme vastuullisesti ja luomme asumista, joka vetää puoleensa. Koteja eri elämäntilanteisiin –viihtyisää, turvallista ja vastuullista asumista luonnon ja palveluiden lähellä

Strategia painottaa asukaskokemusta, riittävää resurssointia ja toimivia prosesseja sekä kiinteistökannan tarkoituksenmukaisuuden edistämistä.

Yhtiön strategiaesitys **liitteenä**.

Asiaa esittelee Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan omistajaohjauksen näkökulmasta:

Hollolan Asuntotalot Oy:n strategialuonnos on tasapainoinen, synkronissa kuntastrategian kanssa sekä vastaa kunnan yhtiölle asettamiin tavoitteisiin.

Strategiamittarit vastaavat hyvin kunnan omistajapoliittisiin tavoitteisiin: asukaskokemus, ekologisuus (energiatehokkuus), kiinteistökannan kunto ja talous, turvallisuuden ja osallisuuden edistäminen voidaan liittää asukaskokemuksen mittaukseen. Myös vetovoimaisuutta olisi perusteltua mitata täyttöasteella ja/tai hakijamäärillä.

Säännöllinen ja systemaattinen toimintaympäristön muutosten ja vaikutusten arviointi tulee olla keskeinen osa yhtiön riskienhallintaa. Strategisten mittareiden lisäksi yhtiön hallituksen tulee asettaa tarkemman tason mittarit, joilla riskienhallinta ja kokonaiskuva päätöksentekotasolla on riittävä.

Vuokra-asuminen on monipuolisen tarjonnan ja hintakilpailun johdosta haastavassa taloudellisessa tilanteessa, johon Hollolan Asuntotalot Oy:n on tärkeä kiinnittää jatkuvaa huomiota. Kysyntää vastaavalla vuokra-asumistarjonnalla ja vuokra-asumisympäristöillä on keskeinen kunnan elinvoimaa vahvistava merkitys.

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy/hallitus

Kunnanhallitus, § 35, 15.02.2021

Kunnanhallitus, § 358, 15.12.2025

Kunnanhallitus, § 150, 18.05.2026

§ 150

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 098-455-24-78 / Hollolan Asuntotalot Oy

HOLDno-2021-97

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Koulurinteentien ja Vanhatalontien kulmassa on neljä rivitaloa ja 37 asuntoa käsittävä kokonaisuus, jonka omistaa Hollolan Asuntotalot Oy. Alue on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alue on osa asemakaavan mukaista tonttia 1 korttelissa 124 ja se on noin 11 400 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 98-455-24-78

Kunta on vuonna 2009 luovuttanut omistamiaan asuinkiinteistöjä perustettavalle, kunnan omistamalle yhtiölle apporttiluovutuksena, mikä myöhemmin on fuusioitu Hollolan Asuntotalot Oy:n kanssa. Kyseisessä luovutuksessa ei ole ollut tarkoitus luovuttaa maapohjaa, mutta asiaa koskeva kirjaus on jäänyt tulkinnalliseksi eikä tontinvuokrasopimusta ole tähän liittyen aikanaan laadittu. Epäselvään tilanteeseen on kiinnitetty huomiota vuoden 2020 aikana toteutetun laajemman Hollolan Asuntotalot Oy:n kiinteistöselvityksen yhteydessä. Keskenäinen tilanne tulisi hoitaa asianmukaisella tavalla. Kyseiset vuokrauskäytössä olevat rakennukset ovat HAT:n kiinteistöselvityksen mukaan sellaisia, joista yhtiölle aiheutuu tappioita ja joista yhtiö tulee luopumaan seuraavan viiden vuoden aikana.

Alueesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos, jonka mukaan aluetta ei voi luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Vuokranantaja lunastaa vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alueella olevat vuokralaisen omistamat rakennukset ja rakennelmat 60 000 euron kertakorvauksella. Vuokra on määritelty ns. ARA-tonttihinnan ja rakennusten käyttämän rakennusoikeuden sekä sopimuksen keston mukaan. Kunnan tarkoituksena on, että asuinrakennusten tultua elinkaarensa päähän alueella tehdään asemakaavan muutos.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja kartta

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata noin 11 400 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 98-455-24-78 Hollolan Asuntotalot Oy:lle 15 000 euron perusvuokralla sekä muutoin vuokrasopimusluonnoksessa mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 358

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Vanhatalonalue maanvuokrasopimus päättyy 2025 Verkkojulkinen

Koulurinteentien ja Vanhatalontien kulmassa on neljä rivitaloa ja 37 asuntoa käsittävä kokonaisuus, jonka omistaa Hollolan Asuntotalot Oy. Alue on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alue on osa asemakaavan mukaista tonttia 1 korttelissa 124 ja se on noin 11 400 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 98-455-24-78

Alueesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimus vuonna 2021, jonka mukaan aluetta ei voi luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Vuokranantaja lunastaa vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alueella olevat vuokralaisen omistamat rakennukset ja rakennelmat 60 000 euron kertakorvauksella. Vuokra on määritelty ns. ARA-tonttihinnan ja rakennusten käyttämän rakennusoikeuden sekä sopimuksen keston mukaan. Kunnan tarkoituksena on, että asuinrakennusten tultua elinkaarensa päähän alueella tehdään asemakaavan muutos.

Sopimuksen päättymistä valmisteltaessa on nähty tarpeelliseksi jatkaa voimassa olevaa vuokrasopimusta ajalle 1.1.-31.12.2026, sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuoden 2026 alkupuolella alueen jatkokehityssuunnitelmat saatetaan valmiiksi. Jatkosuunnitelmia on viivästyttänyt Hollolan asuntotalot Oy:n toimitusjohtajavaihdos ja yhtiön taloudellisen aseman arviointi.

Liitteenä vuokrasopimus ja kartta.

Kokouksessa asiasta katsauksen antaa Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Nuuttila.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata noin 11 400 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 98-455-24-78 Hollolan Asuntotalot Oy:lle kalenterivuodeksi 2026, 31.12.2025 päättyväksi sovitun vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuoden 2027 talousarvioon varataan 60 000 euron määräraha rakennusten lunastamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila ja elinvoimajohtaja Randell.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus on käsitellyt Vanhatalon aluetta laajasti kokouksessaan 22.4.2026. Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus pyytää jatkolinjausehdotuksesta kunnanhallituksen omistajaohjausta.

Kunnan konserniohjeen mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta.

Kunnanhallitukselle kuuluu hallintosäännön mukaisesti kunnan tytäryhtiöiden omistajaohjaus. Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan sekä huolehtii siitä, että kunnan omistaman yhteisön toiminnassa ja hallinnossa otetaan huomioon kunnan toiminnalle asetetut tavoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 päättänyt jatkaa kiinteistön 98-455-24-78 11 400 m2 määräalan vuokrausta vuodella. Lyhyellä vuokra-ajalla kunnanhallituksen tavoitteena on ollut varmistaa se, että yhtiö pohtii koko Vanhatalon alueen tulevaisuutta ja tekee sitä koskevat linjaukset.

Vanhatalon alueella sijaitsevat Hollolan Asuntotalot Oy:n kohteet Koulurinteentie 1 ja 3 sekä Vanhatalontie 4 sijaitsevat kunnalta vuokratulla määräalalla. Asunnot ovat olleet Hollolan vanhusasunnot Oy:n ikäihmisille suunnattua asuntokantaa. Hollolan Vanhusasunnot Oy on fuusioitu Hollolan Asuntotalot Oy:öön vuosien 2018-2019 aikana osna yhtiörakenteen selkeyttämistä

Vanhatalon alueen rivitaloasunnot ja niiden profiilit:

- Koulurinteentie 1 Asuntojen määrä ja koko 10 kpl (32m2-62m2) Profiili läkkäät ja yksinasuvat, pienet asunnot
- Koulurinteentie 3 Asuntojen määrä ja koko 11 kpl (26m2-47,5m2) läkkäiden asuminen, pienet asunnot, (päiväkoti)
- Koulurinteentie 5 A-B Asuntojen määrä ja koko 12 kpl (62m2-82,5m2) Perheasuminen, suuret asunnot, kunnan omistuksessa, putkiremontti toteutettu
- Vanhatalontie 4 16 kpl (32m2-70m2) läkkäiden asuminen, pienet asunnot

Asuntojen kokonaismäärä on 49. Asuntomäärän kokonaispoistuma kunnan vuokra-asuntotarjonnasta olisi merkittävä. Yllä mainitut kaikki vuokratalot ovat valtaosin peruskorjauksen tarpeessa joko osin tai kokonaisvaltaisesti.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 19.2.2026 hyväksynyt iäkkäiden alueellisen asumisen kehittämissuunnitelman. Suunnitelmassa todetaan mm. että, " ikääntyneen väestön määrä lisääntyy keskipitkällä aikavälillä voimakkaasti. Nopeimmin yli 75-vuotiaiden määrä nousee mm. Hollolassa.. Erityisesti kuntien ja kaupunkien omistamilla vuokra-asuntoyhtiöillä on keskeinen rooli kehittää monimuotoista, enenevässä määrin iäkkäille soveltuvaa ja kohtuuhintaista asuntokantaa. Vanhusneuvosto lausunnoissaan korostaa myös turvallisuutta ja julkisen liikenteen saavutettavuutta".

Ikäystävällisen asumisen ja asuinympäristöjen kehittäminen on pääosin kuntien vastuulla. Erityisesti iäkkäille soveltuville, esteettömille ja kohtuuhintaisten vuokra-asun noille olisi suuri tarve.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus esittää, että yhtiö voisi ensisijaisesti hankkia omistukseensa kunnan omistaman Koulurinteentie 5:n kiinteistön. Järjestelyjen pohjalta yhtiö voisi ryhtyä kehittämään korttelialuetta kokonaisuutena siten, että alueen maankäytöllinen, toiminnallinen ja taloudellinen suunnittelu voidaan toteuttaa pitkä jänteisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Yhtiön hallituksen esitys ja kokouspöytäkirjan ote **liitteenä (ei julkinen)**.

Asiaa esittelee Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuutila

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Hollolan Asuntotalot Oy:lle omistajaohjausta Vanhatalon alueen jatkolinjausehdotuksesta seuraavasti:

- Kunnanhallitus pitää yhtiön ehdotusta alueen kokonaiskehittämisestä perusteltuna ja tarkoituksenmukaisena.
- Vanhatalon alue rajattiin vuoden 2025 kaavakäsittelystä, jotta alueen kokonaisidea ensin kehittyisi. Eteneminen kokonaissuunnitelman osalta edellyttää tarkastelua maankäyttövaihtojen osalta sekä kattavaa kokonaistaloudellista arviointia toteuttamisedellytysten arvioimiseksi. Tältä osin asian jatkotarkastelu lähetetään maankäytön ja kaavoituksen sekä Hollolan Asuntotalot Oy:n yhteisvalmisteluun.
- Kunnan näkökulmasta asumisen mahdollisuuksien lisääminen kuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä on tärkeä tavoite. Tavoite edellyttää tiiviimmän rakentamisen edistämistä erityisesti kunnan omistaman kiinteistön osalta (pidempi aikajänne). Monipuoliset ja eri ikäryhmille suunnatut tarpeet tulee ottaa huomioon suunnittelussa.
- Jatkosuunnittelun jälkeen asiaa tulee alkusyksystä arvioida uudelleen yhtiön hallituksessa ja omistajaohjauksessa

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy/hallitus, elinvoiman palvelualue/kaavoitus- ja maankäyttö

§ 151

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028—2030 taloussuunnitelman laadintaohjeet

HOLDno-2026-377

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2030

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2027 osalta noin 3,1 miljoonan euron alijäämäiseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon kunnallisen palkkasopimuksen 2025-2028 kustannusvaikutus vuodelle 2027: 3,85 % sekä lisäksi arviot yleisen kustannustason nousuista.

Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 0,8 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassa olevaan talousarvioon nähden ja 1,6 miljoonaa euroa vuoden 2026 verotuloennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantuneen ennusteen vuodelle 2027 oletuksena on, että työllisyys lähtisi maltilliseen kasvuun ensi vuoden puolella. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,4 miljoonaa euroa kuluvan vuoden voimassaolevaan talousarvioon nähden ja noin 0,2 miljoonaa euron kasvua vuoden 2026 ennusteeseen nähden: Valtionosuusennusteet perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Talousarviovuodelle 2027 kohdistuu suuria menopaineita, jotka esitetään kohdennettavaksi seuraavasti palvelualueille ja taseyksiköille:

- Konsernipalvelujen palvelualue - 500 000 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualue - 1 500 000 euroa
- Elinvoiman palvelualue -800 000 euroa

Lisäksi jäsenkuntien kesken tullaan kartoittamaan Päijät-Hämeen Työllisyysalueen ja Ympäristöterveyshuollon toimintoihin kohdentuvat säästöpainet.

Viimeaikainen veroennuste aiheuttaa tilanteen, että esitetyillä tasapainotustoimillakaan ei tulla pääsemään toivottuun tasapainoon. Palvelualueille kohdennettavien 2,8 miljoonan euron tasapainotustavoitteiden jälkeen alijäämä olisi edelleen noin 300 000 euroa.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen, Päijät-Hämeen Ympäristöpalvelujen sekä Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion- ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat, konsernin tytäryhtiöt, talouspalvelut

Tarkastuslautakunta, § 17,18.02.2026
Elinvoimavaliokunta, § 39,10.03.2026
Ympäristöterveyslautakunta, § 13,17.03.2026
Työllisyyslautakunta, § 16,18.03.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 30,18.03.2026
Yhteistyötoimikunta, § 5,19.03.2026
Kunnanhallitus, § 88,30.03.2026
Kunnanhallitus, § 89,30.03.2026
Kunnanhallitus, § 152, 18.05.2026

§ 152

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

HOLDno-2026-136

Tarkastuslautakunta, 18.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunta toimintakertomus 2025

Tarkastuslautakunnan toteutunut toimintakate vuodelta 2025 oli 66 459 euroa ja ylitti hyväksytyn talousarvion 11 459 eurolla.

Tarkastuslautakunnan tilinpäätös- ja toimintakertomus 2025, joka sisältää tarkastuslautakunnan puheenjohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet, on lähetetty lautakunnalle etukäteen tutustumista varten.

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyrilä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi tarkastuslautakunnan talousarvion ylityksen sekä toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Elinvoimavaliokunta, 10.03.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Leila Tupasela, taloussuunnittelija, leila.tupasela@hollola.fi
Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualue toimintakertomus 2025
2 Vesihuoltolaitos toimintakertomus 2025

Elinvoiman palvelualueen talousarvion toteutuma oli 79,05 prosenttia. Palvelualueen alkuperäinen talousarvio oli käyttötalouden toimintakatteen osalta - 5,1 miljoonaa euroa. Toteutunut toimintakate oli - 4,1 miljoonaa euroa ja alitti hyväksytyt talousarvion yhdellä miljoonalla eurolla.

Investointien osalta talousarvioon tehtiin vuoden aikana määrärahaan vähennystä 1,8 miljoonaa euroa. Investointimäärärahat ylittyivät talonrakennuksen osalta 1,8 miljoonaa euroa uimahallin maksuosuuksien siirryttyä edelliseltä vuodelta. Investointeja jäi toteutumatta maanhankinnoista 300 000 euroa, kuntatekniikasta 700 000 euroa, elinkeinopoliittisista investoinneista 600 000 euroa

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2025 tilikauden tulos parani edellisvuodesta. Talousarvion sitova taso vesihuoltolaitoksen osalta oli tilikauden yli-/alijäämä, jonka osalta tavoitteeksi oli asetettu nollatuloksen saavuttaminen. Toteutunut tilikausi oli 58 674 euroa ylijäämäinen. Vesihuoltolaitoksen investoinnit ylittyivät 100 000 euroa.

Liitteenä elinvoiman palvelualueen tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2025, joka sisältää mm. elinvoimajohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet sekä Vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksen 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi talousarvion alitukset ja ylitykset sekä toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana elinvoiman palvelualueen taloussuunnittelija Tupasela.

Ympäristöterveyslautakunta, 17.03.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys toimintakertomus 2025

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tilikauden sitova taso on tilikauden yli-/alijäämä, jonka pitää olla nolla. Seudullisen ympäristöterveydenhuollon talous toteutui tilikaudella 2025 ennustettua paremmin, tilikauden ylijäämän ollessa 147 760,50 euroa.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden taseyksikön toimintakulujen toteuma oli 99,58 %, alitusta talousarvioon nähden kertyi 13 908,00 euroa. Vastaavasti toimintatuotoissa ylitystä muodostui muissa myyntituotoissa (48,31 %) sekä muissa maksutuotoissa (3,56 %).

Terveydensuojelun vastuualueella asiakkailta ja valvontakohteilta perittävät maksutuotot kattoivat 34 % terveydensuojelun toimintakuluista ja vastaavasti eläinlääkintähuollon vastuualueella 20 % toimintakuluista.

Kuntakohtaiset maksuosuudet perustuvat kuntien palvelukäyttöön. Ennakkolaskutus toteutetaan talousarvion suoritearvion ja ympäristöterveydenhuollon hinnaston perusteella. Kuntakohtainen maksuosuus voi poiketa suunnitellusta, mikäli palvelujen käyttö on ollut ennakoitua suurempaa tai vähäisempää. Lopullisiin maksuosuuksiin vaikuttaa seudullisen ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos ja kuntien välinen palvelujen käyttö.

Liitteenä Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2025, joka sisältää mm. ympäristöterveysjohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tilinpäätöksen 2025 ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi talousarvion ylitykset ja alitukset sekä toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 18.03.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue toimintakertomus 2025

Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden sitova taso on tilikauden yli-/alijäämä, jonka pitää olla nolla. Seudullisen työllisyysalueen talous toteutui tilikaudella 2025 ennustettua paremmin ja osakaskunnille palautetaan ennakkoon perittyjä maksuosuuksia sekä TEM-korvauksia yhteensä 1 000 633,00 euron verran.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön toimintakulujen toteuma oli 90,2 %, alitusta talousarvioon nähden kertyi 936 046,00 euroa.

Liitteenä Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2025, joka sisältää mm. työllisyysaluejohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilinpäätöksen 2025 ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi talousarvion ylitykset ja alitukset sekä toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana Päijät-Hämeen työvoimapalvelujen kehityspäällikkö Häyrinen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.03.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Taru Lehtoranta, taloussuunnittelija, taru.lehtoranta@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen toimintakertomus 2025

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvion toteuma oli 100,52 prosenttia. Palvelualueen talousarvio oli 54,8 miljoonaa euroa. Toteutunut toimintakate oli 55,1 miljoonaa euroa ja ylitti hyväksytyin talousarvion 287 727 eurolla.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2025 talousarvion toteuma toimintakulujen osalta 100,45 prosenttia ja toimintatuottojen osalta 99,26 prosenttia. Toimintakulut olivat yhteensä 58 605 937 euroa, joka on 261 537 euroa yli talousarvion ja 1,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2024. Toimintatuotot olivat yhteensä 3 490 510 euroa, joka on 26 190 euroa vähemmän kuin arvioitu ja 15,95 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2024.

Liitteenä sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2025, joka sisältää mm. sivistys- ja hyvinvointijohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi talousarvion alitukset ja ylitykset sekä toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavina olivat perusopetuksen rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö, vapaa-aikapäällikkö, sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen palvelupäällikkö ja taloussuunnittelija.

Yhteistyötoimikunta, 19.03.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös ja toimintakertomus TP2025 Luonnos YTTMK

Hollolan kunnassa on valmisteltu vuoden 2025 tilinpäätöstä ja toimintakertomusta. Esitysmateriaali toimitetaan kokouksen jäsenille, ennen kokousta.

Tilikauden tulokseksi ennakoidaan 2,7 miljoonan euron ylijäämää. Alkuperäinen, marraskuussa 2024 hyväksytty talousarvio laadittiin 0,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Verotulojen odotettua heikomman kehityksen sekä Sote-kiinteistön myynnistä aiheutuneen luovutusvoiton vuoksi valtuusto hyväksyi talousarviomuutokset, joiden jälkeen talousarvio oli noin 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ennakoitua vahvempi tulos oli seurausta kertaluonteisista toimintatuotoista (muun muassa Sote-kiinteistön kauppa) sekä rahoitustoiminnan tuotoista.

Tilinpäätös mahdollisti yhteensä 2,2 miljoonan euron investointivarausten kirjaukset, joka kohdennettiin Hollola-Talon investointihankkeille. Investointivarausten jälkeen tulos on 0,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Liitteenä vielä viimeistelyvaiheessa oleva tilinpäätöskirja. Kokouksessa katsauksen tilinpäätökseen antaa hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee vuoden 2025 tilinpäätös- ja toimintakertomuskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi vuoden 2025 tilinpäätös- ja toimintakertomuskatsauksen tiedoksi.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 KH alaiset yksiköt toimintakertomus 2025

Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden toimintakate vuodelta 2025 alitti talousarvion toimintakatteen 1,71 miljoonalla eurolla (toteuma 62,4 %). Toimintatuottojen toteuma oli 99,95 %.

Strategisten hankkeiden määrärahaa jäi käyttämättä noin 0,5 miljoonaa euroa. Investointimenot alittuivat, toteuma 67,20 %. Suurimpina investointeina oli tietojärjestelmähankkeet.

Liitteenä toimintakertomus KH alaisten yksiköiden osalta. Kokouksessa palvelualuejohtaja antaa katsauksen vuoden 2025 toimintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Tilinpa#a#to#s ja toimintakertomus 2025

Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 § mukaisesti kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Lisäksi kuntalaissa on säädetty toimintakertomuksesta.

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden tulos on 2 657 444,03 euroa ylijäämäinen ja jakautuu seuraavasti:

- Kunta (peruskunta) tilikauden tulos 2 598 770,19 euroa ylijäämäinen

- Vesihuoltolaitos, taseyksikkö, tilikauden tulos 58 673,84 euroa ylijäämäinen Hollolan kunnan vuoden 2025 tilikauden tulos on 2,7 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Alkuperäinen, marraskuussa 2024 hyväksytty talousarvio laadittiin 0,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Verotulojen odotettua heikomman kehityksen sekä Sote-kiinteistön myynnistä aiheutuneen luovutusvoiton vuoksi valtuusto hyväksyi talousarviomuutokset, joiden jälkeen talousarvio oli noin 0,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ennakoitua vahvempi tulos oli seurausta kertaluonteisista toimintatuotoista (muun muassa Sote-kiinteistön kauppa) sekä rahoitustoiminnan tuotoista.

Valtiovarainministeriö päätti marraskuussa 2023 leikata 400 miljoonaa euroa kuntien valtionosuudesta siirtyneiden sote-menojen tarkistuslaskennassa. Tämä päätös vaikuttaa siihen, että Hollolan kunnan tulos jää tulevina vuosina negatiiviseksi. Tähän liittyen esitetään tehtäväksi vuoden 2025 tuloksesta useita investointivarausta, mitkä vähentävät tulevien vuosien nettomääräistä poistotasoa ja parantavat vastaavasti tulosta.

Liitteenä Hollolan kunnan tilinpäätös vuodelta 2025, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, konsernitilinpäätöksen ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailut. Tilinpäätökseen sisältyy myös vesihuoltolaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveys sekä Päijät-Hämeen työllisyysalue taseyksiköiden erillislaskelmat.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt tilinpäätöksen oman palvelualueensa osalta 10.3.2026, Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta oman palvelualueensa osalta 18.3.2026, Ympäristöterveyslautakunta seudullisen taseyksikön osalta 17.3.2026 ja työllisyyslautakunta seudullisen taseyksikön osalta 18.3.2026. Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuotta 2025 käsitellään kokouksessa 30.3.2026. Yhteistyötoimikunta käsitteli tilinpäätöstä kokouksessaan 19.3.2026.

Tilinpäätöksen kunnanhallitukselle esittelevät kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat ja henkilöstöpäällikkö, sekä talouspäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy sitovien määrärahojen ylitykset ja tuloarvioiden alitukset.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuodelta 2025 laaditun tilinpäätöksen liitteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelyksi seuraavaa:

- Kirjataan investointeihin liittyvää poistoeron vähennystä 713 528,83 euroa
- Puretaan Sote-keskuksen osalta investointivarausta -3 979 166,76 euroa
- Puretaan Raindance ja Personec investointivarauksesta -37 174,03 euroa
- Puretaan Uimahallin investointivarauksesta -1 993 172,45 euroa
- Puretaan Sorvasen alueen investointivarauksesta -346 119,99 euroa
- Puretaan Salpakankaan koulun ympäristökaavan investointivarauksesta -200 000,00 euroa
- Puretaan Keskuskadun ja Kansankadun, Kuntoilijankadun investointivarauksesta -50 000,00 euroa
- Puretaan Kyyhkylä 1 alueen (Nostava) osalta investointivarausta -70 000,00 euroa
- Puretaan Norolanpellon osalta investointivarausta -400 000,00 euroa

- Puretaan Terveystien sillan investointivarausta -128 614,53 euroa
- Puretaan Kukkolantien perusparantamisen osalta investointivarausta -150 000,00 euroa
- Kirjataan Hollola-Talon osalta investointivaraus 8 800 000,00 euroa
- Kirjataan Orastie, Kylvötie, Tähkätien osalta investointivaraus 500 000,00 euroa
- Kirjataan Heinsuon urheilukeskuksen saneerauksen osalta investointivaraus 1 000 000,00 euroa
- Hollolan kunnan tilikauden ylijäämäksi vuodelta 2025 jää 425 220,63 euroa, joka siirretään edellisten tilikausien yli/-alijäämättilille.

Kunnanhallitus jättää tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kunnanhallitus oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään mahdollisesti tarvittavia teknisuonteisia korjauksia valtuustolle menevään kappaleeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Allekirjoitetun version kansilehdellä teksti Kunnanvaltuusto vaihdetaan muotoon Kunnanhallitus.

Asiantuntijakuultavana sisvisty- ja hyvinvointijohtaja strömmer, elinvoimajohtaja Randell, henkilöstöpäällikkö Marttila ja talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollola_Tilinpäätös 2025_korjattu
- 2 Tilinpäätökseen 2025 tehdyt korjaukset

Hollolan kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025 on hyväksytty kunnanhallituksessa 30.3.2026

Tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä havaittiin vuoden 2025 poistokirjauksissa merkittävä virhe. Hollolan valmistuneen uimahallin koko vuoden poistot oli kirjattu virheellisesti vuodelle 2025, vaikka poistolaskenta kuului alkaa vasta vuoden 2026 alusta. Uimahallin virheellinen poistokirjaus oli yhteensä 606 288,36 euroa. Tämän virheellisen poistokirjauksen vuoksi kunnan tulos muodostui vastaavaa summaa heikompana.

Virheellinen poistokirjaus on korjattu tilinpäätökseen 2025 ja vastaavasti on kohdennettu poistokirjausta vastaava summa investointivarauxena Hirvimäen III alueen investointiin yhteensä 606 288,36 euroa.

Tuloslaskelman osalta tilinpäätökseen tehdyn korjauksen muutosvaikutus on seuraava:

30.3.2026 hyväksytty

Korjattu tilinpäätösmuutos

	tilinpäätös		
Suunnitelman mukaiset poistot	9 335 483,62	8 729 195,26	-606 288,36
Tilikauden tulos	2 657 444,03	3 263 732,39	606 288,36
Investointivaraukset	14 968 094,92	14 361 806,56	-606 288,36
Tilikauden ylijäämä	425 220,63	425 220,63	0,00

Korjauksen johdosta kunnan tilikauden tulos on 3 263 732,39 euroa ylijäämäinen ja se jakautuu tilinpäätöksessä 2025 seuraavasti:

- Kunta (peruskunta) tilikauden tulos 3 205 058,55 euroa ylijäämäinen
- Vesihuoltolaitos, taseyksikkö, tilikauden tulos 58 673,84 euroa ylijäämäinen

Tilinpäätökseen tehdyistä korjauksista ei aiheudu tulosvaikutusta, tilikauden 2025 ylijäämäksi muodostuu 425 220,63 euroa

Tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä on havaittu myös muita teknisiä korjaustarpeita, jotka on päivitetty tilinpäätöskirjaan. Liitteenä tilinpäätökseen tehdyt korjaukset sekä korjattu tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätökseen seuraavat korjaukset ja hyväksyy vuodelta 2025 laaditun korjatun tilinpäätöksen liitteiden mukaisesti.

Tuloslaskelmaosiossa

Suunnitelman mukaisia poistoja vähennetään 606 288,36 euroa

Tilikauden tulokseksi muodostuu 3 263 732,39 euroa

Kunnanhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelyksi aiemmin hyväksytyyn lisäksi seuraavaa:

Kirjataan Hirvimäen III alueen osalta investointivarausta 606 288,36 euroa

Tilikauden ylijäämäksi muodostuu 425 220,63 euroa

Kunnanhallitus oikeuttaa Hallinto- ja talousjohtajan tekemään mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia valtuustolle menevään kappaleeseen.

Tiedoksi

Tilintarkastaja Topi Katajala, Hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Tarkastuslautakunta, § 37,06.05.2026

Kunnanhallitus, § 153, 18.05.2026

§ 153

Sidonnaisuudet kevät 2026

HOLDno-2025-727

Tarkastuslautakunta, 06.05.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Hakala, KPMG Oy Ab, kirsi.hakala.kpmg@hollola.onmicrosoft.com

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyriä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi sidonnaisuusilmoitusraportit 28.4.2026 ja
2. saattaa päivitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 28.4.2026) valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

- merkitsi tiedoksi sidonnaisuusilmoitusraportit 28.4.2026 ja
 - päätti saattaa päivitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 28.4.2026) valtuustolle tiedoksi.
-

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Hakala, KPMG Oy Ab, kirsi.hakala.kpmg@hollola.onmicrosoft.com

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitusraportti luottamushenkilöt 28.4.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Sidonnaisuusilmoitusraportti johtavat viranhaltijat 28.4.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2026 merkinnyt tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 28.4.2026) sekä lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle: Valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 28.4.2026) tiedoksi.

Tiedoksi

-

Kunnanhallitus, § 9, 19.01.2026

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 50, 15.04.2026

Elinvoimavaliokunta, § 77, 28.04.2026

Kunnanhallitus, § 154, 18.05.2026

§ 154

Valtuustoaloite, Hollolan veto- ja pitovoiman kehittäminen

HOLDno-2025-1093

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuuston kokouksessa 8.12.2025 valtuutettu Kirvesoja jätti liitteen mukaisen valtuustoaloitteen koskien Hollolan veto- ja pitovoiman kehittämistä. Kokouksessaan 15.12.2025, kunnanhallitus lähetti aloitteeseen Konsernipalveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Veto- ja pitovoima ovat asioita, joihin vaikuttaa kunnan toiminnot kaikilla palvelualueilla. Siksi on nähty tarpeelliseksi pyytää valiokuntien lausunnot veto- ja pitovoiman kehittämisestä, kyseisen valiokunnan alaisessa toiminnassa ja näkökulmasta. Erityisesti pyydetään valiokunnilta uusia tulokulmia ja toimenpideoitteita, kehitystyön varmistamiseksi.

Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon, maaliskuun loppuun mennessä. Lausuntojen pohjalta, Konsernipalvelut jatkaa aloitteen valmistelua.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunnot valtuustoaloitteen mukaisesta veto- ja pitovoiman kehittämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 15.04.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Valtuuston kokouksessa 8.12.2025 valtuutettu Kirvesoja jätti liitteen mukaisen valtuustoaloitteen koskien Hollolan veto- ja pitovoiman kehittämistä. Kokouksessaan 15.12.2025, kunnanhallitus lähetti aloitteeseen Konsernipalveluiden palvelualueelle

valmisteltavaksi. Veto- ja pitovoima ovat asioita, joihin vaikuttaa kunnan toiminnot kaikilla palvelualueilla. Siksi on nähty tarpeelliseksi pyytää valiokuntien lausunnot veto- ja pitovoiman kehittämisestä, kyseisen valiokunnan alaisessa toiminnassa ja näkökulmasta. Erityisesti pyydetään valiokunnilta uusia tulokulmia ja toimenpideoitteita, kehitystyön varmistamiseksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Hollolan veto# ja pitovoiman vahvistamista

Aloitteessa kuvattu ikärakenteen muutos ja syntyvyyden lasku ovat tosiasioita, jotka vaikuttavat Hollolan väestökehitykseen, talouteen ja palveluverkkoon pitkällä aikavälillä. On myös perusteltua todeta, että kuntien välinen kilpailu asukkaista, erityisesti lapsiperheistä, on lisääntynyt. Aloite nostaa tärkeän näkökulman esiin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tarkastelun yhteydessä.

Yksittäiset taloudelliset edut eivät ole välttämättä kestävä ratkaisu veto- ja pitovoiman vahvistamisessa. Aloitteessa esitetyt esimerkit, kuten varhaiskasvatusmaksujen alennukset tai ilmainen uimahallin käyttö lapsille ja nuorille, eivät kuitenkaan näyttäytyä vaikuttavina tai pitkällä aikavälillä kestävinä keinoina veto# ja pitovoiman vahvistamiseksi. Perusteluina tälle on, että yksittäiset taloudelliset edut ovat lyhytvaikutteisia eivätkä ratkaise niitä tekijöitä, jotka vaikuttavat perheiden arkisiin valintoihin pysyvällä tavalla. Niiden kokonaisvaikuttavuus jää vähäiseksi, mutta kustannuspaine kasvaa. Lisäksi taloudelliset etuudet kohdistuvat usein vain tiettyihin ikäryhmiin tai elämäntilanteisiin, eivätkä siten tue kuntalaisten yhdenvertaisuutta. Siksi kunnan taloudellisen kantokyvyn näkökulmasta on perusteltua kohdentaa resurssit ensisijaisesti peruspalvelujen laatuun ja saatavuuteen, ei määräaikaisiin kannustimiin. Kuntalaisten muutto# ja asumispäätökset perustuvat pääosin kokonaisarvioon elinympäristöstä, palveluista ja arjen sujuvuudesta, eivät yksittäisiin etuuksiin.

Sivistys# ja hyvinvointipalvelujen osalta keskeiset veto# ja pitovoimatekijät liittyvät kuntalaisten perustarpeisiin eri elämänvaiheissa. Näitä ovat erityisesti laadukkaat ja luotettavat kasvatus# ja koulutuspalvelut, koska lapsiperheille koulutuspalvelujen laatu ja ennakoitavuus ovat keskeisimpiä tekijöitä asuinpaikan valinnassa. Myös arkea tukeva hyvinvointipalvelujen kokonaisuus on merkittävä, koska hyvinvointia tukevat palvelut vähentävät korjaavien palvelujen tarvetta ja lisäävät asukkaiden kokemaa turvallisuutta ja luottamusta. Lisäksi vetovoimaan vaikuttaa monipuoliset vapaa#ajan ja harrastamisen mahdollisuudet, mutta merkityksellistä ei ole yksittäisten palvelujen maksuttomuus, vaan kokonaisuuden laatu, saavutettavuus ja jatkuvuus.

Yhteisöllisyyden ja osallisuuden tuntemuksella on merkitystä kunnan veto- ja pitovoimaan. Kunta, jossa asukkaat kokevat kuuluvansa yhteisöön ja voivat vaikuttaa, sitouttaa väestöä pitkäjänteisesti. Aloitteessa esitetty tarve tarkastella Hollolan vetovoimaa osana varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa on perusteltu. Veto# ja pitovoimaa on kuitenkin tarkoituksenmukaisinta vahvistaa kehittämällä kokonaisvaltaisesti sivistys# ja hyvinvointipalvelujen laatua, saavutettavuutta ja ennakoitavuutta. Yksittäiset taloudelliset edut, kuten muuttoraha tai maksuttomat palvelut, eivät tarjoa kestävää ratkaisua. Kunnan elinvoima rakentuu pitkäjänteisistä panostuksista peruspalveluihin, jotka vastaavat kuntalaisten todellisiin tarpeisiin ja tukevat hyvää arkea kaikissa elämänvaiheissa.

Kunnan vetovoimatekijät jakautuvat koviin (infrastrukturi, työpaikat, palvelut) ja pehmeisiin (ilmapiiri, turvallisuus, luonto) tekijöihin, jotka houkuttelevat asukkaita ja

yrityksiä. Keskeisiä tekijöitä ovat laadukas varhaiskasvatus ja koulutus, kattavat peruspalvelut, hyvät liikenneyhteydet, sujuva kaavoitus sekä aktiivinen vapaa-ajan tarjonta ja turvallinen elinympäristö.

Hollolassa varhaiskasvatuspaikan saa nopeasti ja usein huoltajan toivomalta alueelta. Meillä on terveet ja turvalliset oppimisympäristöt sekä laadukkaat oppimisen tuen palvelut. Meidän tulee kertoa enemmän palveluistamme ja kunnan tarjoamista mahdollisuuksista. Viestiminen ja sitä kautta Hollolan tunnettavuuden lisääminen voisi olla yksi tulevaisuuden veto- ja pitovoima. Tämä ei ole uusi toimenpide ja tätä kunnassa tehdään jo. Kunnan pito- ja vetovoiman lisääminen on pitkäkestoista työtä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon valtuustoaloitteen veto- ja pitovoiman kehittämistä. Vastaus lähetetään edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 28.04.2026, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Hollolan veto- ja pitovoiman lisääminen VERKKOJULKINEN

Valtuuston kokouksessa 8.12.2025 valtuutettu Kirvesoja jätti liitteenä olevan valtuustoaloitteen koskien Hollolan veto- ja pitovoiman kehittämistä. Kokouksessaan 15.12.2025, kunnanhallitus lähetti aloitteeseen Konsernipalveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi. Veto- ja pitovoima ovat asioita, joihin vaikuttaa kunnan toiminnot kaikilla palvelualueilla. Siksi on nähty tarpeelliseksi pyytää valiokuntien lausunnot veto- ja pitovoiman kehittämistä, kyseisen valiokunnan alaisessa toiminnassa ja näkökulmasta. Erityisesti pyydetään valiokunnilta uusia tulokulmia ja toimenpidealoitteita, kehitystyön varmistamiseksi.

Vuonna 2022 keskustan valtuustoryhmä jätti samantyyppisen valtuustoaloitteen otsikolla Lapsimyönteinen Hollola. Aloite sisälsi eri palvelualueiden vastuulle kuuluvaan toimintaan kohdistuvia asioita. Elinvoimavaliokunta käsitteli aloitteessa tonttikauppaa ja markkinointikampanjaa.

Alla vuoden 2022 valtuustoaloitteeseen annettu vastaus vastauksena Kirvesojan jättämään aloitteeseen.

Tonttikauppa

Kuntaan muuttavia asukkaita muuttaa kunnan markkinoimille tonteille rakennettujen pientalojen ohella myös kuntaan rakentuviin uusiin rivi- ja kerrostaloasuntoihin sekä kunnan alueella tarjolla oleviin eri ikäisiin nykyisiin asuntoihin. Uusia asukkaita muuttaa omistusmuodoltaan omistus-, vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin.

Pientalojen osalta on viime vuosina kasvanut yhä valmiimpien ratkaisujen kysyntä. Siinä missä perinteisesti uuteen pientaloon muuttavat asukkaat ovat itse rakennuttaneet talon tontin hankinnasta lähtien, on koko ajan lisääntynyt kysyntä rakennusliikkeiden myymille valmiille uusille pientaloille.

Kuntaan muuttaville lapsiperheille suunnattu etu tavoittaisi kohderyhmänsä kattavammin, tasapuolisemmin ja sen vaikutus olisi tehokkaampi, jos se kohdistettaisiin kaikkiin kuntaan muuttaviin lapsiperheisiin, asumismuodosta tai asunnon omistussuhteesta riippumatta. Näin ollen lapsiperheille suunnattu mahdollinen etu olisi tarkoituksenmukaisempaa kohdistaa yleisesti kuntaan muuttamiseen kuin sitoa etua vain kunnan luovuttamille tonteille rakentamiseen.

Tonttien myynti- ja vuokrahinnat perustuvat kunnanvaltuuston vahvistamaan hinnoitteluun. Yksittäiselle asiakasryhmälle suunnattu alennus edellyttäisi aiemmin hyväksytyjen hinnoitteluperiaatteiden ja -perusteiden muuttamista. Kunnan tulee toiminnassaan huolehtia asiakkaidensa tasapuolisesta kohtelusta, minkä vuoksi olisi tarkoituksenmukaisempaa, että tonttien myynti- ja vuokrahinnat olisivat kaikille asiakkaille samoin hinnoiteltuja. Tasapuolisen kohtelun toteutuminen tonttien luovutuksessa olisi tärkeää myös siksi, että kaikki asukasryhmät olisivat väestökehityksen kannalta muuttajina tärkeitä. Yksittäiselle asiakasryhmälle suunnattu etu tai alennus voisi vähentää muissa potentiaalisissa asiakasryhmissä tasapuolisuuden kokemusta ja sen myötä Hollolan kiinnostavuutta asuinkuntana muiden kuin tarjotun edun piiriin kuuluvien asiakkaiden keskuudessa.

Mikäli tonttien kysyntää halutaan edistää hinnoittelua pysyvästi muuttamalla tai alennuskampanjoin, olisi alennuksella kattavampi markkinoinnillinen vaikutus, jos se toteutettaisiin tietystä asiakasryhmästä riippumattomana, kaikille tonttien ostajille tai vuokraajille. Alennuksen tai edun mahdollisuutta arvioitaessa tulee kuitenkin huomioida myös mm. maanhankinnan, kaavoittamisen ja infrarakentamisen kustannusten nousu, mikä kasvattaa kunnan tonttitarjonnan luomiseen liittyviä kustannuksia.

Valtuustoaloitteessa esitettiin lapsiperheille suunnatun alennuksen perustumista kuntaan muuttavaan alle 16-vuotiaaseen lapseen. Kunnan väestökehityksen kannalta olisi yhtä tärkeää saada muuttajia eri ikäisistä asukkaista ja eri väestöryhmistä. Lapsimäärää ajatellen olisi yhtä tärkeää huomioida jo Hollolassa nykyisin asuvat lapsia saavat asukkaat sekä ne uudet kuntaan muuttavat asukkaat, jotka saisivat lapsia vasta kuntaan muuton jälkeen.

Tontinluovutus perustuu joko kiinteistökauppaan tai vuokrasopimukseen. Kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa voidaan sopia vain suoraan kiinteistökauppaan tai vuokraamiseen liittyvistä asioista ja ehdoista, eikä siihen voida sisällyttää täysin vapaasti kiinteistönluovutukseen liittyvän lainsäädännön ulkopuolisia asioita. Kuntaan muuttamiseen liittyvä mahdollinen etu tulisi myös tästä näkökulmasta toteuttaa jollain muulla toimenpiteellä kuin tontinluovutukseen sidottuna.

Markkinointikampanja

Tonttien markkinointia, kuten kunnan muutakin yleismarkkinointia tulisi suunnata kaikille potentiaalisille kohderyhmille sekä kunnan ja asumisen yleismarkkinointina, että kohderyhmäkohtaisesti kohdennettuna markkinointina. Asumisen markkinoinnissa vapaat tontit ovat vain yksittäinen osa ja markkinoinnissa on

olennaista tarjota laajasti muutakin tietoa Hollolasta asuinpaikkana, huomioiden erilaiset asumisen mahdollisuudet ja asumismuodot, sekä palvelut ja esim. harrastusmahdollisuudet. Lapsiperheet ovat markkinoinnissa yksi tärkeä kohderyhmä, jolle tulisi markkinoida tonttien ohella myös muita lapsiperheiden asumiseen soveltuvia asumisen vaihtoehtoja sekä juuri lapsiperheiden yleisimmin tarvitsemia palveluja ja esim. harrastusmahdollisuuksia. Asumisen markkinointi edellyttää erilaisten markkinointisisältöjen ja -teemojen yhdistämistä yhteen kunnan yleismarkkinoinnin kanssa sekä markkinoinnin suunnittelun ja toteutuksen riittävää resursointia ja palvelualueajat ylittävää yhteistyötä kunnassa.

Edellisen valtuustoaloitteen käsittelyn jälkeen kuntaan on laadittu markkinointisuunnitelma. Vuoden 2026 markkinointisuunnitelma on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 19.1.2026 § 7 Markkinointisuunnitelma 2026, jonka mukaan kunta- ja tonttimarkkinointia toteutetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Hannele Kirvesoja ilmaisi esteellisyytensä (hallintolain 28 § 1 kohta asianosaisuusjävi, aloitteen tekijä) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Hannele Kirvesoja

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuuston kokouksessa 8.12.2025 valtuutettu Kirvesoja jätti liitteen mukaisen valtuustoaloitteen koskien Hollolan veto- ja pitovoiman kehittämistä. Kokouksessaan 15.12.2025, kunnanhallitus lähetti aloitteeseen Konsernipalveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Veto- ja pitovoima ovat asioita, joihin vaikuttaa kunnan toiminnot kaikilla palvelualueilla. Siksi kunnanhallitus näki tarpeelliseksi pyytää valiokuntien lausunnot veto- ja pitovoiman kehittämisestä, kyseisen valiokunnan alaisessa toiminnassa ja näkökulmasta. Erityisesti valiokunnilta pyydettiin uusia tulokulmia ja toimenpideoitteita, veto- ja pitovoiman kehittämiseksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee lausuntoaan valiokunnan kokouksessa 15.4.2026 §50. Lausunnossaan valiokunta teki seuraavia nostoja:

- Vahva yhteys aloitteen sisällön ja valmisteilla olevan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman välillä.
- Aloitteessa esimerkin omaisesti esitettyjen taloudellisten kannustimien osalta, valiokunta katsoi, että yksittäiset taloudelliset edut eivät ole välttämättä kestävä ratkaisu veto- ja pitovoiman vahvistamisessa. Lausunnossa todetaan, että näyttöä taloudellisten etujen käytöstä vaikuttavina tai pitkällä aikavälillä kestävinä keinoina veto# ja pitovoiman vahvistamiseksi ei ole. Lausunto toteaa myös, että yksittäiset taloudelliset edut ovat lyhytvaikutteisia eivätkä ratkaise niitä tekijöitä, jotka vaikuttavat perheiden arkisiin valintoihin pysyvällä tavalla. Taloudelliset etuudet kohdistuvat usein vain tiettyihin ikäryhmiin tai elämäntilanteisiin, eivätkä siten tue kuntalaisten yhdenvertaisuutta. Valiokunta katsoo, että kunnan taloudellisen kantokyvyn näkökulmasta on perusteltua kohdentaa resurssit ensisijaisesti peruspalvelujen laatuun ja saatavuuteen, ei määräaikaisiin kannustimiin.
- Sivistys# ja hyvinvointipalvelujen osalta keskeiset veto# ja pitovoimatekijät liittyvät kuntalaisten perustarpeisiin eri elämänvaiheissa. Hyvinvointia tukevat palvelut vähentävät korjaavien palvelujen tarvetta ja lisäävät asukkaiden kokemaa turvallisuutta ja luottamusta. Lisäksi vetovoimaan vaikuttaa monipuoliset vapaa#ajan ja harrastamisen mahdollisuudet, mutta merkityksellistä ei ole yksittäisten palvelujen maksuttomuus, vaan kokonaisuuden laatu, saavutettavuus ja jatkuvuus.
- Kunta, jossa asukkaat kokevat kuuluvansa yhteisöön ja voivat vaikuttaa, sitouttaa väestöä pitkäjänteisesti. Veto# ja pitovoimaa on tarkoituksenmukaisinta vahvistaa kehittämällä kokonaisvaltaisesti sivistys# ja hyvinvointipalvelujen laatua, saavutettavuutta ja ennakoitavuutta. Elinvoima rakentuu pitkäjänteisistä panostuksista peruspalveluihin, jotka vastaavat kuntalaisten todellisiin tarpeisiin ja tukevat hyvää arkea kaikissa elämänvaiheissa.
- Valiokunta katsoo, että keskeisiä tekijöitä ovat laadukas varhaiskasvatus ja koulutus, kattavat peruspalvelut, hyvät liikenneyhteydet, sujuva kaavoitus sekä aktiivinen vapaa-ajan tarjonta ja turvallinen elinympäristö.
- Lausunnon lopussa todetaan, että Hollolassa varhaiskasvatuspaikan saa nopeasti ja usein huoltajan toivomalta alueelta. Meillä on terveet ja turvalliset oppimisympäristöt sekä laadukkaat oppimisen tuen palvelut. Meidän tulee kertoa enemmän palveluistamme ja kunnan tarjoamista mahdollisuuksista. Viestiminen ja sitä kautta Hollolan tunnettavuuden lisääminen voisi olla yksi tulevaisuuden veto- ja pitovoima. Tämä ei ole uusi toimenpide ja tätä kunnassa tehdään jo. Kunnan pito- ja vetovoiman lisääminen on pitkäkestoista työtä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli lausuntoaan 28.4.2026, §77. Lausuntonsa alussa, valiokunta laittoi merkille aloitteen yhtenevyyden vuonna 2022 kunnassa käsiteltyyn valtuustoaloitteeseen Lapsimyönteinen Hollola (HOLDno-2022-497). Lausunnossaan Elinvoimavaliokunta toteaa:

- Kuntaan muuttavien asukkaiden asumisratkaisujen moninaisuus on lisääntynyt.
- Kuntaan muuttavien lapsiperheille suunnattavan edun osalta lausunnossa todetaan, että lapsiperheille suunnattu mahdollinen etu olisi tarkoituksenmukaisempaa kohdistaa yleisesti kuntaan muuttamiseen kuin sitoa etua vain kunnan luovuttamille tonteille rakentamiseen.
- Tonttien myynti- ja vuokrausehtojen osalta valiokunta katsoo, että hinnoittelu on valtuuston toimivaltaa. Alennuksien myöntäminen voi kääntyä itseään vastaan, asukkaiden tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

- Jos hinnoittelua käytetään kysynnän ohjaamiseen, tasapuolisuuden lisäksi tulee huomioida myös mm. maanhankinnan, kaavoittamisen ja infrarakentamisen kustannusten nousu, mikä kasvattaa kunnan tonttitarjonnan luomiseen liittyviä kustannuksia.
- Valtuustoaloitteessa esitettiin lapsiperheille suunnatun alennuksen perustamista kuntaan muuttavaan alle 16-vuotiaaseen lapseen. Lapsimäärää ajatellen olisi yhtä tärkeää huomioida jo Hollolassa nykyisin asuvat lapsia saavat asukkaat sekä ne uudet kuntaan muuttavat asukkaat, jotka saisivat lapsia vasta kuntaan muuton jälkeen.
- Koska tontinluovutus on lainsäädännöllä ohjattua, eikä luovutukseen kauppa- tai vuokrasopimuksen osalta voida liittää lainsäädännön ulkopuolisia asioita. Tonttimarkkinoinnin osalta lausunnossa todetaan, että vuoden 2026 markkinointisuunnitelma on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 19.1.2026 § 7 Markkinointisuunnitelma 2026, jonka pohjalta kunta- ja tonttimarkkinointia toteutetaan tavoitteellisesti.

Valiokuntien lausuntojen yhteenvetona voidaan todeta, että asiakaskohtaiset räätälöidyt ratkaisut ovat veto- ja pitovoimaa lisääviä. Niiden tulee kuitenkin tuottaa laadukkaasti ja tasapuolisuuden näkökulmaa kunnioittavasti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa vastuksenaan valtuustoaloitteeseen, että asiakaskohtaiset räätälöidyt ratkaisut ovat veto- ja pitovoimaa lisääviä. Niiden tulee kuitenkin tuottaa laadukkaasti ja tasapuolisuuden näkökulmaa kunnioittavasti. Kunnan toimintaa suunniteltaessa ja arkisessa toiminnassa, tätä näkökulmaa tulee aktiivisesti edistää. Positiivisen kuntalaiskokemuksen tuottaminen on kunnan keskeinen veto- ja pitovoimatekijä ja kokemusten aktiivinen hyödyntäminen markkinoinnissa tukee Holloa on totta-näkemystämme.

Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä.

§ 155

Valtuustoaloite - Pyöräedun käyttöön ottaminen Hollolan kunnan työntekijöille

HOLDno-2024-392

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vanhala-Selin jne aloite Pyöräetu Verkkojulkinen

Valtuutettu Vanhala-Selin on jättänyt 2024 valtuustoaloitteen, jossa pyydettiin selvittämään pyöräedun käyttöönottoa Hollolan kunnan henkilöstölle.

Asiaa on valmisteltu aktiivisesti siihen saakka kunnes tuli tieto, että lainsäädäntö tulee pyöräedun osalta muuttumaan merkittävästi. Koska lainsäädännön muutoksen kautta pyöräedusta tuli voimakkaampi verotussubjekti, sen kannattavuus työssäkäyvän näkökulmasta laski merkittävästi.

Tässä keskeiset muutokset työntekijän näkökulmasta, 2025 alkaen:

- Verovapaus poistuu uusista sopimuksista: Jos pyöräedun sopimus on tehty 24.4.2025 tai sen jälkeen, pyöräetu muuttuu kokonaan veronalaiseksi tuloksi vuoden 2026 alusta.
- Vanhat sopimukset säilyvät: Ennen 24.4.2025 tehtyjen sopimusten veroetu (1200 €/vuosi asti) säilyy ennallaan.
- Vaikutus kuukausikustannuksiin: Uusissa sopimuksissa pyörän arvo lisätään verotettaviin ansiotuloihin, mikä nostaa työntekijän kuukausikustannuksia verrattuna aiempaan verovapaaseen malliin.

Lainmuutoksen seurauksena kiinnostus pyöräetuun on laskenut merkittävästi ja markkinat ovat kutistuneet merkittävästi, verrattuna aloitteen jättämishetkeen. Kun lain muutos ja sen seuraukset ovat olleet nähtävillä, Konsernipalvelut on selvitetty pyöräedun vaikutusta uudessa tilanteessa. Selvityksessä ei ole tullut esille seikkoja, joiden pohjalta työnantajan kannattaa edistää juuri pyöräetua henkilöstön suuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Vastauksena valtuustoaloitteeseen, kunnanhallitus toteaa aloitteen jättämisen jälkeen toteutuneen lainmuutoksen johtaneen tilanteeseen, jossa juuri pyöräedun edistäminen henkilöstötuna ei ole kokonaisedun mukainen.

Kunnanhallitus antaa vastauksen valtuustolle tiedoksi, osana aloitekoosteita.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Elinvoimavaliokunta, § 87, 12.05.2026

Kunnanhallitus, § 156, 18.05.2026

§ 156

Valtuustoaloite, ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismalli (kh 18.5.2026)

HOLDno-2026-234

Elinvoimavaliokunta, 12.05.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Toimintatapa puupalkitsemisessä

Valtuuston kokouksessa 9.3.2026 Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen Ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismallista Hollolan kunnassa. Aloitteessa esitetään, että Hollolan kunta mahdollistaa nimikkopuiden istuttamisen Hollolassa asuvalle, joka edustaa Hollolaa ja menestyy esim. kansallisissa tai kansainvälisissä urheilutapahtumissa tai muuten merkittävässä toimissa. Menestyneiden palkitsemistapana kunta voisi määrittellä yhden tai useampia istutuspaikkoja, antaa selkeät toimintaohjeet sekä suositella sopivia puulajeja. Tavoitteena on tarjota ympäristöystävällinen ja kestävä palkintomalli, joka toteutetaan yhteistyössä kunnan kanssa ja kunnan luvalla.

Ehdotus on, että Hollolan kunta: 1. Määrittelee viheralueita, joille voidaan istuttaa lahja- ja muistopuita. 2. Laatii selkeän menettelyn, jolla seurat ja tapahtumajärjestäjät voivat hakea istutusluvan. 3. Suosittelee paikallisiin oloihin sopivia puulajeja. 4. Määrittää hoitovastuun (esim. 1. vuosi järjestäjälle, jatko kunnan viher- tai metsäsuunnitelmien mukana).

Elinvoiman palvelualueella on laadittu toimintamalli nimikkopuiden istuttamiseksi, toimintamalli liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Toimintatapa puupalkitsemisessa

Valtuuston kokouksessa 9.3.2026 Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen Ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismallista Hollolan kunnassa. Aloitteessa esitetään, että Hollolan kunta mahdollistaa nimikkopuiden istuttamisen Hollolassa asuvalle, joka edustaa Hollolaa ja menestyy esim. kansallisissa tai kansainvälisissä urheilutapahtumissa tai muuten merkittävässä toimissa. Menestyneiden palkitsemistapana kunta voisi määrittellä yhden tai useampia istutuspaikkoja, antaa selkeät toimintaohjeet sekä suositella sopivia puulajeja. Tavoitteena on tarjota ympäristöystävällinen ja kestävä palkintomalli, joka toteutetaan yhteistyössä kunnan kanssa ja kunnan luvalla.

Ehdotus on, että Hollolan kunta: 1. Määrittelee viheralueita, joille voidaan istuttaa lahja- ja muistopuita. 2. Laatii selkeän menettelyn, jolla seurat ja tapahtumajärjestäjät voivat hakea istutusluvan. 3. Suosittelee paikallisiin oloihin sopivia puulajeja. 4. Määrittää hoitovastuun (esim. 1. vuosi järjestäjälle, jatko kunnan viher- tai metsäsuunnitelmien mukana).

Elinvoiman palvelualueella on laadittu toimintamalli nimikkopuiden istuttamiseksi, toimintamalli liitteenä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 12.5.2026 § 87.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tiedoksi

ote: aloitteen tekijä, tiedoksi valtuuston jälkeen: hortonomi

Elinvoimavaliokunta, § 56,31.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 78,20.08.2024
Elinvoimavaliokunta, § 75,27.05.2025
Elinvoimavaliokunta, § 106,09.09.2025
Elinvoimavaliokunta, § 11,27.01.2026
Kunnanhallitus, § 32,16.02.2026
Valtuusto, § 5,09.03.2026
Kunnanhallitus, § 157, 18.05.2026

§ 157

Norolanpellon asemakaavan muutos, lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

HOLDno-2022-462

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaprosessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoituspalveluskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: 1/6 * (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoituspalvelusten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoituspalvelusmaksuna jakosuhteessa 1/6 (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämissopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230 kerrosneliometriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliometriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuutosehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkojulkinen

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka

lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtävillä uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäentien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaprosessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

Kaavan käynnistämissopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtävillä tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen rajaus on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Mari Kurisjärvi
Kari Aaltonen
Mikko Niipala
Christa Asikainen

Ei

Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Minna Kauhanen
Paavo Takala
Pasi Jalonen
Seija Aakala

Päätös

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Matti Laurila

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 6 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 7 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen raja-alue on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen

mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 27.5.2025 §75. Tehtyä muutosesitystä kannatettiin, joten elinvoimavaliokunta päätti, että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotusta ei ole viety nähtäville elinvoimavaliokunnan 27.5.2025 kokouksen jälkeen. Kaavoitusviranomaiset eivät ole nähneet lainmukaisia perusteita VL-4 alueen osoittamisesta rakentamiskäyttöön luontoarvojen vuoksi. VL-4 alueella luontoarvona on erityisesti liito-oravan elinalue. Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain perusteella. Puuston vanhetessa ja luonnontilaistuessa luontotyyppien metsäkuvioiden laatu liito-oravan elinympäristönä on parantunut entisestään. Kaavoitus on selvittänyt kesän aikana, miten prosessissa tulee edetä. Asiasta on pidetty viranomaistyöneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 29.8.2025.

Alueen luontoarvojen vuoksi merkinnän osoittamisesta AL:ksi ei ole lähdetty selvittämään enempää.

Taustaselvitysten perusteella on tarkasteltu, jääkö luontoarvojen suojaetäisyyksien jälkeen rakentamiselle soveltuvaa aluetta. Tarkastelun jälkeen on todettu, että VL-4 alueen kiinteistöille ei jää rakentamiskelpoista aluetta liito-oravan suojaetäisyyden huomioimisen jälkeen ollenkaan.

ELY-keskuksen mukaan asian takia ei ole tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä. ELY-keskuksen mukaan olemassa olevien tietojen pohjalta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan saamiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä. Rakentaminen ei ole mahdollista voimassa olevan kaavan mukaisestikaan, koska luontoarvot ovat tiedossa.

Maanomistajalle, jolla erillispientalotontti (AO) on muuttumassa lähivirkistysalueeksi (VL-4), on huhtikuusta 2024 alkaen ehdotettu vaihtokaupan mahdollisuutta kunnan mailta Norolanpellon kaavamuutosalueelta tai muusta kunnan tonttitarjonnasta AKL 101 § perustuen.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu elinvoimavaliokunnan kokouksen 27.5.2025 §75 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Alueeseen sisältyy vesialue, joka on luonnonsuojelualue. Alueella on omakotiasutusta sekä hoitamaton peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelun alueen koko on noin 45 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2025. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavan liiteasiakirjoista. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia annetun palautteen pohjalta. Erillinen kuuleminen järjestettiin 2.12.-17.12.2025 ja 5.12.-19.12.2025 niille alueen yksityisille maanomistajille, joita kaavaehdotusvaiheen jälkeen tehdyt olennaiset muutokset koskivat. Olennaiset muutokset koskivat AH-korttelialueen poistamista ja ajoyhteyden muuttamista asuinkorttelin sisäiseksi ajoyhteydeksi Karjusaarenkadun eteläpuolella korttelissa 72, sekä maa- ja metsätalousalueen (MY-2) muuttamista lähivirkistysalueeksi (VL-3) kaava-alueen keskiosassa. Myös maa- ja metsätalousalue (MY-3) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-2) Lahden kaupungin rajalla, mutta siitä ei ole järjestetty erillistä kuulemistä, koska kunta on ainoa maanomistaja. Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia, jotka on lueteltu kaavaselostuksessa s. 24-27. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Viheryhteyksiä on merkitty myös tärkeisiin katujen ylityskohtiin. Luonnonsuojelualueen (SL) rajaus on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesiallas sijoittuu Purolantien varteen, joten leikkikentän paikka on siirretty uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.
Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavoittaja Utriainen.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024

- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuus selvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuus selvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen (SL) rajaus on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Kaava mahdollistaa alueelle noin 230 uutta asukasta.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa kaava-asiaa esittelee kaavoittaja Sini Utriainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti, että Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Norolanpellon asemakaavan muutoksen, kuitenkin siten että Toisenmäentie varressa oleva tontti VL-4merkintä muutetaan AO-merkinnäksi.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana

Paavo Takala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Paavo Takala

Valtuusto, 09.03.2026, § 5

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 16.2.2026 esittää valtuustolle asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA

Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät EI

Kyllä

Miikka Lönnqvist

Mika Lampola

Kari Hyytiä
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin
Kristiina Joensuu
Pasi Jalonen
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Mari Kurisjärvi
Hannu Heikkilä
Teemu Laine
Sanni-Maria Tiihonen
Anne Suomäki
Kirsi Kemppainen
Hanna Paikkala
Mikko Niipala
Heidi Hakanen
Laura Repo
Ismo Löppönen
Kati Pölönen
Hanna Rapatti
Tapani Ihalainen
Minna Kauhanen
Veli Penttilä
Pentti Lampi
Minna Halme
Aada Söyriä
Henna Hyytiä
Minttu Ketonen
Riku Korpela
Hannele Kirvesoja

Ei

Paavo Takala
Aki Markkola
Petri Palo
Marko Smeds
Pia Salo
Elli Tervala
Minna Nieminen
Kari Aaltonen

Tyhjä

Harri Vinnamo
Erkki Arvila

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Aki Markkola esitti Pia Salon ensin kannattamana, että Norolanpellon asemakaava hyväksytään vähäisin muutoksin, niin että VL-4, merkinnällä sijaitseva kiinteistö 98-414-2-429 rajataan asemakaavan muutoksen ulkopuolelle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA.
Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Kari Hyytiä, Petri Syrjäjä, Kristiina Vanhala-Selin, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Toini Louekoski-Huttunen, Jarkko Niemi, Mari Kurisjärvi, Hannu Heikkilä, Teemu Laine, Sanni-Maria Tiihonen, Anne Suomäki, Kirsi Kemppainen, Hanna Paikkala, Mikko Niipala, Heidi Hakanen, Laura Repo, Ismo Löppönen, Kati Pölönen, Hanna Rapatti, Tapani Ihalainen, Minna Kauhanen, Veli Penttilä, Pentti Lampi, Minna Halme, Aada Söyriälä, Henna Hyytiä, Minttu Ketonen, Riku Korpela, Hannele Kirvesoja), 8 ei-ääntä (Paavo Takala, Aki Markkola, Petri Palo, Marko Smeds, Pia Salo, Elli Tervalta, Minna Nieminen, Kari Aaltonen) ja 2 tyhjää-ääntä (Harri Vinnamo, Erkki Arvila).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto Norolanpellon asemakaavasta HAO

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Norolanpellon asemakaavan muutoksen kokouksessaan 9.3.2026 § 5. Kunnanvaltuuston päätöksestä on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus pyytää kunnan lausuntoa valituksen johdosta. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on oheisaineistona. Kunnan lausunto hallinto-oikeuteen tehtyyn valitukseen on liitteenä.

Hallinto-oikeuden lausuntopyynnön mukaisesti, lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:

- Valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen
- Kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- Mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- Kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 25.5.2026 asti.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö 25 §. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää lausunnon antamisesta, ellei asian laajavaikutteisuus muuta edellytä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun esityksen lausunnoksi ja lähettää sen edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Lausunnon liitteenä lähetetään esittelyssä mainitut hallinto-oikeuden pyytämät jäljennökset valituksen alaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (erillinen täytäntöönpano-ohjeistus), suunnitteluavustaja, kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Elinvoimavaliokunta, § 56,31.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 78,20.08.2024
Elinvoimavaliokunta, § 75,27.05.2025
Elinvoimavaliokunta, § 106,09.09.2025
Elinvoimavaliokunta, § 11,27.01.2026
Kunnanhallitus, § 32,16.02.2026
Valtuusto, § 5,09.03.2026
Kunnanhallitus, § 158, 18.05.2026

§ 158

Norolanpellon asemakaavan muutos osittain voimaan, 18.5.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2022-462

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaprosessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoituspalveluskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: 1/6 * (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoituspalvelusten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoituspalvelusmaksuna jakosuhteessa 1/6 (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisosimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230 kerrosneliometriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliometriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuutosehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkojulkinen

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka

lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtävillä uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäentien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

Kaavan käynnistämissopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtävillä tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Mari Kurisjärvi
Kari Aaltonen
Mikko Niipala
Christa Asikainen

Ei

Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Minna Kauhanen
Paavo Takala
Pasi Jalonen
Seija Aakala

Päätös

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Matti Laurila

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 6 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 7 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen raja-alue on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen

mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 27.5.2025 §75. Tehtyä muutosesitystä kannatettiin, joten elinvoimavaliokunta päätti, että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotusta ei ole viety nähtäville elinvoimavaliokunnan 27.5.2025 kokouksen jälkeen. Kaavoitusviranomaiset eivät ole nähneet lainmukaisia perusteita VL-4 alueen osoittamisesta rakentamiskäyttöön luontoarvojen vuoksi. VL-4 alueella luontoarvona on erityisesti liito-oravan elinalue. Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain perusteella. Puuston vanhetessa ja luonnontilaistuessa luontotyyppien metsäkuvioiden laatu liito-oravan elinympäristönä on parantunut entisestään. Kaavoitus on selvittänyt kesän aikana, miten prosessissa tulee edetä. Asiasta on pidetty viranomaistyöneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 29.8.2025.

Alueen luontoarvojen vuoksi merkinnän osoittamisesta AL:ksi ei ole lähdetty selvittämään enempää.

Taustaselvitysten perusteella on tarkasteltu, jääkö luontoarvojen suojaetäisyyksien jälkeen rakentamiselle soveltuvaa aluetta. Tarkastelun jälkeen on todettu, että VL-4 alueen kiinteistöille ei jää rakentamiskelpoista aluetta liito-oravan suojaetäisyyden huomioimisen jälkeen ollenkaan.

ELY-keskuksen mukaan asian takia ei ole tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä. ELY-keskuksen mukaan olemassa olevien tietojen pohjalta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan saamiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä. Rakentaminen ei ole mahdollista voimassa olevan kaavan mukaisestikaan, koska luontoarvot ovat tiedossa.

Maanomistajalle, jolla erillispientalotontti (AO) on muuttumassa lähivirkistysalueeksi (VL-4), on huhtikuusta 2024 alkaen ehdotettu vaihtokaupan mahdollisuutta kunnan mailta Norolanpellon kaavamuuotosalueelta tai muusta kunnan tonttitarjonnasta AKL 101 § perustuen.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu elinvoimavaliokunnan kokouksen 27.5.2025 §75 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Alueeseen sisältyy vesialue, joka on luonnonsuojelualue. Alueella on omakotiasutusta sekä hoitamaton peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelun alueen koko on noin 45 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2025. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavan liiteasiakirjoista. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia annetun palautteen pohjalta. Erillinen kuuleminen järjestettiin 2.12.-17.12.2025 ja 5.12.-19.12.2025 niille alueen yksityisille maanomistajille, joita kaavaehdotusvaiheen jälkeen tehdyt olennaiset muutokset koskivat. Olennaiset muutokset koskivat AH-korttelialueen poistamista ja ajoyhteyden muuttamista asuinkorttelin sisäiseksi ajoyhteydeksi Karjusaarenkadun eteläpuolella korttelissa 72, sekä maa- ja metsätalousalueen (MY-2) muuttamista lähivirkistysalueeksi (VL-3) kaava-alueen keskiosassa. Myös maa- ja metsätalousalue (MY-3) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-2) Lahden kaupungin rajalla, mutta siitä ei ole järjestetty erillistä kuulemistä, koska kunta on ainoa maanomistaja. Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia, jotka on lueteltu kaavaselostuksessa s. 24-27. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Viheryhteyksiä on merkitty myös tärkeisiin katujen ylityskohtiin. Luonnonsuojelualueen (SL) rajaus on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesiallas sijoittuu Purolantien varteen, joten leikkikentän paikka on siirretty uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.
Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavoittaja Utriainen.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024

- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen (SL) rajaus on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Kaava mahdollistaa alueelle noin 230 uutta asukasta.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa kaava-asiaa esittelee kaavoittaja Sini Utriainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti, että Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Norolanpellon asemakaavan muutoksen, kuitenkin siten että Toisenmäentie varressa oleva tontti VL-4merkintä muutetaan AO-merkinnäksi.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana

Paavo Takala jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Paavo Takala

Valtuusto, 09.03.2026, § 5

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Norolanpellon asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 27.1.2026. Elinvoimavaliokunta esitti Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 16.2.2026 esittää valtuustolle asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 11).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Norolanpellon asemakaavan muutoksen.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA

Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät EI

Kyllä

Miikka Lönnqvist

Mika Lampola

Kari Hyytiä
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin
Kristiina Joensuu
Pasi Jalonen
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Mari Kurisjärvi
Hannu Heikkilä
Teemu Laine
Sanni-Maria Tiihonen
Anne Suomäki
Kirsi Kemppainen
Hanna Paikkala
Mikko Niipala
Heidi Hakanen
Laura Repo
Ismo Löppönen
Kati Pölönen
Hanna Rapatti
Tapani Ihalainen
Minna Kauhanen
Veli Penttilä
Pentti Lampi
Minna Halme
Aada Söyriä
Henna Hyytiä
Minttu Ketonen
Riku Korpela
Hannele Kirvesoja

Ei

Paavo Takala
Aki Markkola
Petri Palo
Marko Smeds
Pia Salo
Elli Tervala
Minna Nieminen
Kari Aaltonen

Tyhjä

Harri Vinnamo
Erkki Arvila

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Aki Markkola esitti Pia Salon ensin kannattamana, että Norolanpellon asemakaava hyväksytään vähäisin muutoksin, niin että VL-4, merkinnällä sijaitseva kiinteistö 98-414-2-429 rajataan asemakaavan muutoksen ulkopuolelle.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA.
Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Kari Hyytiä, Petri Syrjäjä, Kristiina Vanhala-Selin, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Toini Louekoski-Huttunen, Jarkko Niemi, Mari Kurisjärvi, Hannu Heikkilä, Teemu Laine, Sanni-Maria Tiihonen, Anne Suomäki, Kirsi Kempainen, Hanna Paikkala, Mikko Niipala, Heidi Hakanen, Laura Repo, Ismo Löppönen, Kati Pölönen, Hanna Rapatti, Tapani Ihalainen, Minna Kauhanen, Veli Penttilä, Pentti Lampi, Minna Halme, Aada Söyriä, Henna Hyytiä, Minttu Ketonen, Riku Korpela, Hannele Kirvesoja), 8 ei-ääntä (Paavo Takala, Aki Markkola, Petri Palo, Marko Smeds, Pia Salo, Elli Tervalta, Minna Nieminen, Kari Aaltonen) ja 2 tyhjää-ääntä (Harri Vinnamo, Erkki Arvila).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 LIITE Asemakaavakartta osittainen voimaantulo

Hollolan kunnanvaltuusto hyväksyi 9.3.2026 § 5 Norolanpellon asemakaavamuutoksen. Kaavasta tehtiin Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle yksi valitus.

Alueidenkäyttölain § 201 mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa vireillä oleva valitusasia kohdistuu ainoastaan VL-4-lähivirkistysalueen osaan, kiinteistöön RN:o 98-414-2-429, joten on perusteltua saattaa asemakaavan muutos voimaan niiltä osin, mitä valitus ei koske.

Valituksessa esitetyt seikat koskevat osittain menettelyllisiä kysymyksiä (kuten tiedoksianto, kuuleminen) ja osittain luontoselvitysten riittävyyteen liittyviä seikkoja.

Menettelyllisiä puutteita koskevat väitteet liittyvät valittajan kiinteistöön, eivätkä osoita sellaista laaja-alaista virhettä, joka koskisi kaavaprosessia kokonaisuutena. Mahdolliset menettelylliset puutteet eivät siten estä kaavan muiden osien voimaantuloa. Selvitysten riittävyttä koskeva kritiikki kohdistuu erityisesti tiettyihin luontoarvoihin ja yksittäiseen alueeseen. Valituksessa ei esitetä, että kaavan muiden osien osalta selvityspohja olisi puutteellinen tai ettei niitä voitaisi pitää lain edellyttämällä tavalla riittävinä. Valituksessa esitetty kohtuuton haitta kohdistuu yksinomaan valittajan kiinteistöön. Mahdollinen haitta ei ulotu muihin kaava-alueen osiin eikä estä niiden toteuttamista. Kaavaratkaisun epäjohtonmukaisuutta ja maanomistajien epätasapuolista kohtelua koskevat väitteet kohdistuvat valittajan kiinteistöä koskevaan yksittäiseen kaavaratkaisuun tai lähialueen voimassa oleviin kaavoihin, eivätkä osoita, että asemakaava kokonaisuutena olisi lainvastainen tai ettei sen muita osia voitaisi panna täytäntöön. Valittajan kiinteistön osalta tehty ratkaisu perustuu alueella todettuihin luontoarvoihin, eikä vastaavia rajoitteita ole todettu muualla asemakaavassa rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Valituksen käsittely ei siten vaikuta muiden kaava-alueiden toteuttamiskelpoisuuteen, vaan nämä muodostavat valituksesta riippumattoman, toiminnallisesti itsenäisen kokonaisuuden. Myös päätöksen perusteluihin ja valmisteluun liittyvä kritiikki kohdistuu valittajan kiinteistöä koskevaan ratkaisuun eikä estä muiden, siitä riippumattomien kaavanosien voimaantuloa.

Voimaan saattamisen ulkopuolelle on hyvä jättää valitusta koskevan kiinteistön RN:o 98-414-2-429 itäpuolella sijaitseva suojaviheralueen osa, josta on lainvoimaisen asemakaavan katuyhteys kiinteistölle.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen. Kaavan osittaista voimaansaattamista esitetyiltä osin pidetään tärkeänä, että saadaan edistettyä kunnalle merkittävän alueen tonttitarjontaa ja rakentamista. Keskeneräinen kaavatilanne vaikeuttaa myös kaava-alueen yksityisten kiinteistöjen omistajien tilannetta ja osittainen voimaansaattaminen nopeuttaisi näiden kiinteistöjen rakentamista.

Kaavan osittaisella täytäntöönpanolla ei katsota olevan vaikutuksia valituksen kohteena olevalle alueelle.

Päätöksen peruste: Alueidenkäyttölaki 201 §. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää määrätä Norolanpellon asemakaavamuutoksen nro 098 23-275 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti tulemaan osittain voimaan pois lukien VL-4-lähivirkistysalueen osaa (kiinteistö RN:o 98-414-2-429) ja sen itäpuolella olevaa suojaviheralueen osaa (ks. liitekartta).

Tiedoksi

kaavoittaja, kaavoitusarkkitehti, suunnitteluavustaja, Hämeenlinnan hallinto-oikeus, valittaja

§ 159

Hollolan kunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, diaari 1244/03.04.04.01/2026

HOLDno-2026-181

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan kunnan lausunto Herralan koulun tietoja koskevassa tietopyynnössä
- 2 Investoinnit_2026_2035__Talousarvio_2026
- 3 Työohjelma_2026__Hollolan_Tilapalvelu_Oy
- 4 Palvelusopimuksen liite 3 Kaupallinen malli 2026
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Tietopyyntö, Herralan koulun tiedoista

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 28.4.2026 Hollolan kuntaa antamaan asiassa dnro 1244/03.04.04.01/2026 lausunnon 26.5.2026 mennessä. Lausunto pyydetään ***** tekemän tietopyynnön johdosta. Tietopyyntö koskee Herralan koulun tietojen saamista. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausuntopyyntö ja valitus liitteenä.

Valittaja vaatii, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus:

1. kumoaa päätöksen siltä osin kuin tietojen antamista on rajoitettu, ja
2. velvoittaa viranomaisen antamaan pyydetyn kuntotutkimusraportin jäljennöksenä (sähköisessä muodossa), sekä
3. velvoittaa viranomaisen luovuttamaan hallussaan olevat asiakirjat, jotka koskevat Herralan koulussa tehtyjä korjaus- ja remonttitoimenpiteitä sekä niihin liittyviä kustannuksia siltä osin kuin tällaisia asiakirjoja on olemassa.

Elinvoiman palvelualueella on valmisteltu yhteistyössä konsernipalveluiden kanssa lausunto ja sen liitteet (liitteenä).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon koskien ***** tekemää tietopyyntöä koskevaa valitusta.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta, § 40, 10.03.2026

Kunnanhallitus, § 160, 18.05.2026

§ 160

Hollolan kunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, diaarinro 1091/03.04.04.04.10 /2026

HOLDno-2026-183

Elinvoimavaliokunta, 10.03.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Asia

Päätös Valoo Etelä-Suomi Oy:n tekemään kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaiseen muistutukseen kaivulupamaksusta (lasku 30000242).

Tausta

Hollolan kunta on 29.12.2025 toimittanut Valoo Etelä-Suomi Oy:lle (jäljempänä "Valoo") kaivulupia 1, 10, 11, 14, 15 ja 16 ja 19 koskevan laskun nro 30000242, jonka loppusumma on 96 214,13 euroa. Lasku perustuu kunnossapitolain 14 b §:n 3 momenttiin ja Hollolan kunnan kaivuulupamaksuihin 1.4.2020.

Valoo Etelä-Suomi Oy on 9.1.2026 jättänyt kunnossapitolain 18 §:n 3 momentissa tarkoitetun muistutuksen, jossa se kiistää osan laskun perusteista ja määrystä ja vaatii maksun oikaisemista. Valoo on antanut Bird & Bird Asianajotoimisto Oy:lle asiaa koskevan toimeksiannon.

Muistutuksessa esitetyt vaatimukset

Valoon mukaan Hollolan kunnan lasku numero 30000242 ei ole kaikilta osin kunnossapitolain mukainen. Muistutuksessaan Valoo toteaa, että laskussa yksilöityjen alueiden käyttömaksujen tulisi perustua yli 240 m² suuruisten alueiden maksuluokan sijasta 120–240 m² suuruisten alueiden maksuluokan mukaiseen veloitukseen. Valoo hyväksyy laskun lainmukaiseksi määräksi yhteensä 10 722,72 euroa (alueen käyttömaksut 9 668,52 € ja tarkastus- ja valvontamaksut 1 054,20 €). Valoo kiistää 85 491,41 euroa ylittävän osuuden.

Valoo katsoo, että Hollolan kunnan lasku ei ole lainmukainen siltä osin kuin käyttömaksu on määrätty koko kaivulupa-alueen perusteella. Valoo toteaa muistutuksessaan seuraavasti:

"Valoon kiistämä osuus laskusta perustuu siihen, että veloituksen kohteena oleva alue määräytyisi automaattisesti kunkin kaivuluvan kohteena olevan lupa-alueen mukaisesti. Tällainen alue ei ole koskaan ollut rajattuna pois yleisestä käytöstä eikä maksu voi perustua siihen. Valoo ei ole rajannut koko kaivuluvan kohteena olevaa lupa-alueetta pois yleisestä käytöstä, vaan aina pienemmän, enintään 240 neliömetrin suuruisen alueen kerrallaan"

Valoo vaatii muistutuksessaan, että koska Hollolan kunnan lasku perustuu lain sanamuodon vastaiseen maksun perusteena olevaan alueen määrittämiseen eikä se ole laissa säädetyllä tavalla kohtuullinen, Hollolan kunnan tulisi tehdä asiassa uusi päätös

ja lähettää Valoolle uusi maksulippu. Valoo totesi edelleen muistutuksessaan, että mikäli muistutukseen annettava kannanotto poikkeaa vaatimuksesta, Valoo vaatii valituskelpoista päätöstä ja valitusosoitusta.

Hollolan kunnan näkemys esitetyistä vaatimuksista ja niiden perusteista

Hollolan kunta toteaa, että laskujen perusteena olevat Hollolan kaivuulupamaksut 1.4.2020 ovat olleet Valittajan tiedossa (lupia haettaessa) ja julkisesti saatavissa kunnan nettisivuilla. Kaivuulupamaksuissa on otettu huomioon kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) annetun lain 14 b §:n (jäljempänä "Laki") mainitsevat kaivuutaksojen määräytymisen perusteet eli kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Hollolan kunnan kaivuulupamaksut on jaettu kahteen eri maksuluokkaan nimenomaan lain mainitseman alueen keskeisyyden perusteella ja maksujen suuruus on sidottu alueen laajuuteen neliömetrihaitarilla. Kunnan kaivuulupamaksuissa on edelleen todettu, milloin maksun perusteena oleva työaika alkaa ja päättyy ja miten menetellään tilanteessa, mikäli työmaan aloittamis- ja/tai päättymisilmoituta ei tehdä.

Hollolan kunta toteaa, että Valoon hakemat kaivuulupa-alueet on määritelty ja hyväksytty etukäteen eikä kaivuulupa-aluetta voi jälkikäteen kaventaa. Valoo on itse hakenut kaivuuluvan, jossa työmaa-alueen laajuus on yksilöity. Kunta on hyväksynyt tämän alueen kaivuuluvan myöntämisen yhteydessä, eikä Valoo voi jälkikäteen väittää, että lupa-alue olisi ollut tosiasiallisesti pienempi kuin haettu ja myönnetty lupa osoittaa. Lisäksi kunta toteaa, että julkisoikeudellisten maksujen muuttaminen tämän tyyppisten ilmoitusten perusteella johtaisi ennakoimattomaan ja epätasa-arvoiseen käytäntöön, vastoin hyvän hallinnon periaatteita.

Kaivuulupamaksut juoksevat myös ajallisesti koko työmaan osalta eivätkä katkea, vaikkei työmaa olisikaan tosiasiallisesti koko aikaa käynnissä koko työmaa-alueen osalta. Kunnossapitolain ilmaisu "pois yleisestä käytöstä" ei tarkoita esimerkiksi vain fyysisesti rajattua aluetta, vaan alue katsotaan poistetuksi yleisestä käytöstä, kun se on varattu työmaaksi, merkitty kaivuulupa-alueeksi, käyttöä on rajoitettu työn vuoksi ja alueella on työmaatoimintaa. Työmaan "osia" ei vapauteta pois työmaa-alueen piiristä ennen kuin kunnan valvoja on hyväksynyt työn luvansaajan päättymisilmoituksen saatuaan. Kunnossapitolain tarkoitus ei ole sitoa kaivuulupamaksu vain siihen alueeseen, joka on esim. tietyllä hetkellä fyysisesti rajattu tai aidattu.

Kaivuutyömaa on käynnissä niin kauan, kunnes kunnan valvoja on hyväksynyt työn luvansaajan päättymisilmoituksen saatuaan. Tämä on todettu sananmukaisesti näin Hollolan kunnan kaivuulupamaksuissa. Käytännössä kunnan valvojan hyväksyntä tarkoittaa, että kaivuualue on viimeistely ja vastaanotettu kunnan valvojan hyväksymällä tavalla. Menettely on ollut täysin vakiintunut ja muistutuksen tekijän vaatimus kaivuualueen / työmaan laajuuden tulkinnasta on siihen nähden poikkeuksellinen

Muistutuksen tekijä on myös muun ohella todennut, ettei Hollolan lasku ole kohtuullinen.

Tämän osalta Hollolan kunta toteaa, että kaivuulupamaksut perustuvat taksoihin, jotka ovat hyväksytyt ja lainvoimaiset määritellen selkeästi maksuluokat, alueen laajuuden

perusteet ja maksun määräytymistavan.

Kunta myös toteaa, että sen on viranomaisena kohdeltava sopimuskumppaneitaan hallintolain mukaisesti yhdenvertaisella ja ennakoitavalla tavalla. Näin ollen kunnan on sovellettava kaivuulupataksoja yhdenvertaisesti kaikkiin luvanhakijoihin, eikä yksittäistapauksessa ole mahdollista poiketa taksan mukaisesta maksun määräytymisperusteesta ilman, että yhdenvertaisuus vaarantuisi. Tätä tavoitetta vastaa myös puheena olevien kaivuumaksujen perustuminen toimielimen päättämiin taksoitettuihin maksuihin ja selkeisiin sääntöihin maksujen määräytymisestä. Edellä mainitun yhdenvertaisen kohtelun vuoksi kunnalla ei ole mahdollisuuksia jättää taksoitettuja ja kohtuullisia saataviaan perimättä tai muuttaa maksun määräytymisen perusteita.

Hollolan kunnan kaivuulupamaksut ovat linjassa muiden kaupunkien ja kuntien kaivuulupamaksujen kanssa, joskaan niitä ei ole korotettu yleisen kustannustason nousun perusteella.

Valoo olisi voinut halutessaan rajoittaa maksujen kertymistä esimerkiksi pyytämällä alueen vapauttamista valvojan hyväksynnällä aikaisemmin. Kunta ei voi jälkikäteen alentaa maksua sillä perusteella, että Valoo ei ole toiminut näin.

Edellä todetun perusteella Hollolan kunta ei voi hyväksyä laskelmaa, joka ei perustu Hollolan kunnan kaivulupataksoihin, sillä tämä ei ole jo määriteltyjen taksojen mukainen eikä lain edellyttämä tapa määrittää kaivulupamaksuja.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö § 28, kohta 2 kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa kunnalle määrättyjen tehtävien hoitamisesta ja kohta 13: kadun kunnossapitokustannusten perimisestä tonttien omistajilta sekä kadulla ja yleisellä alueella tehtävistä töistä tai käytöstä perityistä maksuista ja kustannuksista (KunnossapitoL 14 b §)

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hylätä Valoo Etelä-Suomi Oy:n 9.1.2026 tekemän kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaisen muistutuksen.

Hollolan kunnan 29.12.2025 Valoo Etelä-Suomi Oy:lle toimittama kaivulupia 1, 10, 11, 14, 15, 16 ja 19 koskeva lasku nro 30000242, yhteismäärältään 96 214,13 euroa, on määrätty kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin sekä Hollolan kunnan 1.4.2020 voimaan tulleen kaivuulupataksan mukaisesti. Kunta katsoo, että lasku on sekä perusteiltaan että määrältään oikea, eikä Valoon esittämille muutoksille ole oikeudellisia perusteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan kunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen luonnos, FINAL
- 2 HmlHaO Lausuntopyyntö dnro 1091/03.04.04.10/2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 1 Kaivutaksat Hollolan kunnan katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden osalta, voimaan 1.4.2020
- 4 Liite 2 Valittajan muistutus 9.1.2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 5 Liite 3 Hollolan kunnan muistutuksen johdosta tekemä hallintopäätös 10.3.2026
- 6 Liite 4a, Kaivulupa alue 1
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 7 Liite 4b, Kaivulupa alue 10
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 8 Liite 4c, Kaivulupa alue 11
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 9 Liite 4d, Kaivulupa-alue 14
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 10 Liite 4e, Kaivulupa-alue 15
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 11 Liite 4f, Kaivulupa-alue 16
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 12 Liite 4g, Kaivulupa-alue 19
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 13 Liite 5 Hollolan kunnan kaivulupahakemusasiakirja

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 13.4.2026 Hollolan kuntaa antamaan lausunnon myönnetyn määräajan pidennyksen myötä 20.5.2026 mennessä Valoo Etelä-Suomi Oy:n tekemän kaivulupamaksuja koskevan valituksen johdosta. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausuntopyyntö ja valitus liitteinä.

Valoo Etelä-Suomi Oy vaatii, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus:

- 1) kieltää Hollolan kunnan Valoo Etelä-Suomi Oy:lle lähettämän laskun 30000242 ulosoton ja muun perinnän, tai määrää ulosoton keskeytettäväksi, jos lasku on toimitettu täytäntönpantavaksi ulosottolaitokselle, kunnes asiassa on annettu lainvoimainen ratkaisu; ja
- 2) muuttaa Hollolan kunnan laskua koskevaa päätöstä ja vahvistaa, että laskun 30000242 osalta veloitettava määrä on 10.722,72 euroa; sekä
- 3) velvoittaa Hollolan kunnan korvaamaan Valoo Etelä-Suomi Oy:n asianosais- ja oikeudenkäyntikulut asiassa esitettävän erittelyn mukaan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden ratkaisun antamisesta.

Elinvoiman palvelualueella on valmisteltu yhteistyössä OTK KTM Johanna Lahdenperän kanssa lausunto ja sen liitteet (liitteinä).

Hollolan kunta vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valittajan valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta kokonaisuudessaan ja velvoittaa valittajan korvaamaan Hollolan kunnan oikeudenkäyntikulut asiassa myöhemmin esitettävän

erittelyn mukaan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden ratkaisun antamisesta. Perustelut on esitetty Hollolan kunnan lausunnossa.

Lisäksi kunnanhallitukselle esitetään, että Hollolan kunta valtuuttaa OTK KTM Johanna Lahdenperän toimimaan asiamiehenä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa koskien Hollolan kunnan kaivulupalaskua 30000242.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon koskien Valoo Etelä-Suomi Oy:n tekemää kaivulupamaksuja koskevaa valitusta.

Lisäksi kunnanhallitukselle esitetään, että Hollolan kunta valtuuttaa OTK KTM Johanna Lahdenperän toimimaan asiamiehenä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa koskien Hollolan kunnan kaivulupalaskua 30000242.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

§ 161

Määräalan myyminen kiinteistöstä Autorinne (98-455-2-223), Kesko Oyj, Soramäki

HOLDno-2026-399

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 karttaote
- 3 ajantasakaavaote

Kunnanhallitus on päätöksellään 28.4.2025 varannut Kesko Oyj:lle määräalan tontista 98-455-2-223.

Kesko Oyj on tarjoutunut ostamaan määräalan kiinteistöstä Autorinne (98-455-2-223). Määräalan koko on pinta-alaltaan noin 7035 m² ja se muodostaa asemakaavan (098-2-222) mukaisen tontin numero 16 korttelissa 543. Tontin käyttötarkoitus on KL (liikerakennusten korttelialue) ja sillä on rakennusoikeutta 1200 k-m². Kauppahinta on 150 000 €.

Kiinteistöllä 98-455-2-223 on aiemmin toiminut autopurkamo. Kiinteistöllä on tehty aiemman toiminnan edellyttämät maaperän puhdistustyöt vuonna 2008 autopurkamotoiminnan lakattua ja ennen nykyisen asemakaavan laatimista.

Hämeen ympäristökeskus on lausunnollaan 16.12.2008 todennut, että ko. alueen maaperän puhdistus täyttää hyväksytysti suoritelta puhdistustyöltä edellytettävät vaatimukset ja että maaperä on puhdistettu Hämeen ympäristökeskuksen 18.2.2008 antaman päätöksen YSO/21/2008 mukaisesti.

Myyjä vastaa tarvittavista puhdistustoimenpiteistä, mikäli kohteessa ilmenee rakentamisen aikana maaperän puhdistustarpeita, jotka ovat aiheutuneet kohteessa aiemmin harjoitetusta toiminnasta.

Ostaja sitoutuu rakentamaan vähintään 300 kerrosneliömetrin suuruiset rakennukset kolmen vuoden kuluessa kaupan tekemisestä.

Tontille on tarkoitus toteuttaa myymälä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy asianomaisen yhtiön kanssa tehtävän kiinteistökaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa valmistelijan tekemään kauppakirjaan vaadittavia teknisluonteisia korjauksia.

Tiedoksi

Asianosainen yritys (yhteyshenkilöt), kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, vesihuoltopäällikkö, talouspalvelut

§ 162

Tontin varaaminen, Perhoslehto III, tontti 1435 nro:1, Kurjenkello 3, Kotimestarit Oy

HOLDno-2026-416

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava
- 2 Ajantasakaavaote

Kotimestarit Oy on pyytänyt Häränsilmä- nimisen kiinteistön 98-435-7-855 varaamista Perhoslehto III-alueelta, osoitteessa Kurjenkello 3, tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098 06-264) korttelissa 1435 olevan tontin numero 1. Tontin pinta- ala on 3424 m² ja rakennusoikeus 685 k-m². Tontti on asemakaavassa merkinnällä AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Kunnanvaltuusto on (24.9.2018 § 48) päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista. Hallintosäännön liitteen 1 kohdan 4.1.3 toimivallalla valtuuston päättämien hinnoitteluperiaatteiden mukaisista Tonttikohtainen luovutushinnoita ja -ehdoista päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Kotimestarit Oy:lle 18.05.2027 saakka kiinteistön 98-435-7-855 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksu on 1 000 euroa ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 14 päivän kuluttua varauspäätöksen lainvoimaisuudesta). Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta eräpäivään mennessä. Varausajan kuluessa tontista tehdään luovutuspäätös edellytyksin, että varausmaksu on suoritettu. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tiedoksi

Asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut, tietopalvelusihteeri

Kunnanhallitus, § 106,25.05.2020

Kunnanhallitus, § 133,23.05.2022

Kunnanhallitus, § 98,15.04.2024

Kunnanhallitus, § 163, 18.05.2026

§ 163

Sosiaaliasiamiestoiminta, valvonta ja seuranta, selvitys

HOLDno-2020-334

Kunnanhallitus, 25.05.2020, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Sosiaaliasiamiehen selvitys 2019 Ote Phhyky hallitus 11.05.2020 § 82

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus käsitteli kokouksessaan 11.5.2020 sosiaaliasiamiehen selvitystä vuodelta 2019 ja päätti seuraavaa: "Hallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan sosiaaliasiamiehen selvityksen ja edellyttää, että toimialojen toiminnassa ja kehittämistyössä huomioidaan selvityksessä esille nostettuja asioita. Selvitys toimenpiteistä tuodaan hallitukselle 30.9.2020 mennessä. Selvitys lähetetään kuntiin sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle tiedoksi."

"Sosiaaliasiamiehen selvitys 2019
D/858/05.00.02.00/2020

Perusteluosa: Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (asiakaslaki) 2000/812 24 §:n mukaan kunnan on nimettävä sosiaaliasiamies. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen sosiaaliasiamies. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymässä sosiaaliasiamiespalvelut tuottaa sosiaalialan osaamiskeskus Verso -liikelaitos.

Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on mm. seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle. Liitteenä sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2019.

Sosiaaliasiamiehen selvitys perustuu asiakkaiden, heidän edustajiensa ja henkilöstön vuoden 2019 aikana tekemiin yhteydenottoihin sosiaaliasiamieheen sekä asioihin, joita on tullut muutoin esille asiamiestoiminnassa. Sosiaaliasiamiehelle tulleet yhteydenotot antavat tietoa asiakkaiden kokemista epäkohdista sosiaalihuollon palveluissa. Sosiaaliasiamiehen selvityksestä ei voi kuitenkaan päätellä sosiaalihuollon kokonaistilaa alueella, koska vain hyvin pieni osa sosiaalihuollon asiakkaita on yhteydessä sosiaaliasiamieheen. Selvitystä tarkasteltaessa on huomioitava myös, että sosiaaliasiamieheen otetaan yhteyttä vain silloin, kun palvelunkäyttäjällä on jollain tapaa tyytymätön palvelutoimintaan tai tarvitsee tietoja sosiaalihuollon palveluista tai palvelunkäyttäjän oikeuksista.

Sosiaaliasiamiehelle tulevat yhteydenotot ja niistä raportointi voidaan nähdä yhtenä tapana kerätä asiakaspalautetta sosiaalihuollon palveluista. Selvitys antaa tietoa asiakkaan näkökulmista ja ongelmalliseksi koetuista tilanteista sekä viitteitä ajankohtaiseksi nousseista asioista ja ilmiöistä. Sosiaaliasiamiehen selvitys on yksi

tapa toteuttaa rakenteellista sosiaalityötä ja välittää asiakkaiden kokemuksia päättäjille, kuntalaisille, virkamiehille ja henkilöstölle. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän alueelta otettiin yhteyttä sosiaaliamiehen 324 kertaa ja ne koskivat pääosin hyvinvointikuntayhtymän omaa toimintaa ja palveluja. Yhteydenotoksi kirjataan yhden asiakokonaisuuden muodostava tapahtuma.

Yhteydenottomäärät lisääntyivät 22 yhteydenotolla vuodesta 2018. Koko Päijät-Hämeen yhteydenotoista 71 prosenttia tuli Lahdesta. Yleisin yhteydenottotapa oli edelleen puhelinkontakti. Yhteydenotot jakautuivat lähes puoliksi tyytymättömyyden ja tiedustelun luonteisten yhteydenottojen kesken. Asiakastyön tilastojen perusteella sosiaaliamiehen työ painottuu yleiseen neuvontaan.

Sosiaaliamiehelle tulleet yhteydenotot on tilastoitu vuonna 2019 sosiaalihuollon palvelutehtävälukituksen mukaisesti.

Eniten yhteydenottoja tuli Päijät-Hämeessä vammaispalveluista (22%), iäkkäiden palveluista (17 %) ja työikäisten palveluista (16 %). Varhaiskasvatukseen tai oppilas- ja opiskelijahuollon kuraattoripalveluihin liittyviä yhteydenottoja ei tullut yhtään vuonna 2019. Lähes 2/3 yhteydenotoista tuli sosiaalihuollon asiakkailta, palveluita hakevilta henkilöiltä tai niistä tiedustelevalta henkilöiltä.

Neuvonnan, ohjauksen ja asiakkaan asioiden selvittämistyön lisäksi sosiaaliamies avustaa tarvittaessa asiakkaita sosiaalihuollon asiakaslain mukaisten muistutusten laatimisessa sekä neuvoo muiden oikeusturvakeinojen käyttämisessä. Sosiaalihuollon asiakaslain 23 §:n mukaisten muistutusten määrä laski Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osalta vuonna 2019. Muistutuksia oli 76 (v. 18 yht. 92). Muistutuksista 2/3 annettiin vastaus kuukauden aikana. Kanteluita tehtiin hyvinvointikuntayhtymän alueella yhteensä 28, kun niitä vuonna 2018 oli 27. Sosiaalihuoltolain 48 §:n mukaista epäkohtaa tai ilmeistä epäkohdan uhkaa koskevia ilmoituksia tehtiin yhteensä viisi.

Oikaisuvaatimusten määrä oli Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymässä vuonna 2019 yhteensä 167. Sosiaalihuollon palveluja koskevien viranhaltijapäätösten kokonaismäärä oli vuonna 2019 yhteensä 40.225. Hallinto-oikeuteen tai korkeimpaan hallinto-oikeuteen tehtiin 21 valitusta (v. 18 yht. 58). Selvityksen luvussa 5 on sosiaaliamiehen huomioita ja kehittämissuhteita Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymää, Heinolaa ja Sysmää koskien. Huomiot ja kehittämissuhteet koskevat palvelutarpeen arviointia, omatyöntekijyyttä, asiakastyön dokumentointia, työntekijöiden tavoitettavuutta sekä omaishoidon ja lapsiperheille tarjottavaa tukea.

Selvitystä tullaan käsittelemään toimialojen esimies- ja henkilöstökokouksissa. Yhteistyötä tehdään myös sosiaaliamiehen kanssa toimintavuoden aikana. Sosiaaliamies Tarja Laukkanen on esittelemässä sosiaaliamiehen selvitystä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee sosiaaliamiehen selvityksen vuodelta 2019 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 23.05.2022, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Sosiaaliamiehen_selvitys_2021 Ote Phhyky hallitus 9.5.2022 § 70

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus käsitteli kokouksessaan 9.5.2022 sosiaaliamiehen selvitystä vuodelta 2021 ja merkitsi sosiaaliamiehen selvityksen tiedoksi ja edellytti, että toimialojen toiminnassa ja kehittämistyössä huomioidaan selvityksessä esille nostettuja asioita. Selvitys toimenpiteistä tuodaan hallitukselle 30.9.2022 mennessä.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetussa laissa (asiakaslaki) 2000 /812 on säädetty sosiaalihuollon palvelujen asiakkaiden osallistumiseen, kohteluun ja oikeusturvaan liittyvistä keskeisistä oikeudellisista periaatteista. Lain 24 §:n mukaan kunnan on nimettävä sosiaaliamies. Kahdella tai usemmalla kunnalla voi olla yhteinen sosiaaliamies. Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän sosiaaliamiespalvelut tuottaa sosiaalialan osaamiskeskus -Verso liikelaitos. Sosiaaliamiehen tehtävänä on neuvoa sosiaalipalvelujen asiakkaita sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä kysymyksissä, tiedottaa sosiaalihuollon asiakkaiden oikeuksista, avustaa asiakkaita muistutuksen laatimisessa sekä seurata sosiaalihuollon asiakkaiden aseman ja oikeuksien kehitystä toiminta-alueella ja antaa siitä vuosittain selvitys. Liitteenä sosiaaliamiehen selvitys vuodelta 2021

Sosiaaliamiehen selvitys perustuu asiakkaiden, heidän edustajiensa ja henkilöstön vuoden 2021 aikana tekemiin yhteydenottoihin sosiaaliamieheen sekä asioihin, joita on tullut muutoin esille asiamestoiminnassa. Sosiaaliamiehelle tulleet yhteydenotot antavat tietoa asiakkaiden kokemuksesta epäkohdista sosiaalihuollon palveluissa. Sosiaaliamiehen selvityksestä ei voi kuitenkaan päätellä sosiaalihuollon kokonaistilaa alueella, koska vain hyvin pieni osa sosiaalihuollon asiakkaita on yhteydessä sosiaaliamieheen. Selvitystä tarkasteltaessa on huomioitava myös, että sosiaaliamieheen otetaan yhteyttä vain silloin, kun palvelunkäyttäjä on jollain tapaa tyytymätön palvelutoimintaan tai tarvitsee tietoja sosiaalihuollon palveluista tai palvelunkäyttäjän oikeuksista.

Sosiaaliamiehelle tulevat yhteydenotot ja niistä raportointi voidaan nähdä yhtenä tapana kerätä asiakaspalautetta sosiaalihuollon palveluista. Selvitys antaa tietoa asiakkaan näkökulmista ja ongelmalliseksi koetuista tilanteista sekä viitteitä ajankohtaiseksi nousseista asioista ja ilmiöistä.

Vuonna 2021 Päijät-Hämeen alueen sosiaaliamiehelle tehtiin yhteensä 302 yhteydenottoa. Niistä 269 kpl tuli Päijät-Soten alueen kunnista. Päijät-Soten alueen yhteydenottojen määrä laski edellisestä vuodesta kymmenellä yhteydenotolla.

Hollolasta sosiaaliamiehelle tuli vuonna 2021 yhteensä 25 yhteydenottoa. Niiden määrä nousi seitsemällä vuoden 2020 yhteydenottomäärästä ja 11 yhteydenotolla vuoden 2019 yhteydenottomäärästä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2021 sosiaaliasiamiehen kertomuksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 98

1.1.2024 astui voimaan laki potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista. Sosiaali- ja potilasasiavastaavien (ent. sosiaali- ja potilasasiamiesten) lakisääteinen velvollisuus on seurata hyvinvointialueella asiakkaiden ja potilaiden aseman ja oikeuksien kehitystä ja antaa siitä vuosittain selvitys aluehallitukselle (laki potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista 8 §).

Sosiaali- ja potilasasiavastaavien toiminta-alueeseen kuuluvat alueen julkiset ja yksityiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut sekä kuntien järjestämisvastuuseen kuuluvat varhaiskasvatuspalvelut.

Vuoden 2023 selvityksessä käytetään ko. vuonna käytössä ollutta nimikettä sosiaali- ja potilasasiamies. Varhaiskasvatus kuului jo ennen vuoden 2024 lakimuutosta sosiaaliasiamiehen lakisääteiseen tehtäväalueeseen'

Vuonna 2023 sosiaaliasiamiehelle tuli 312 yhteydenotoa, joista yleisimmät koskivat palvelun toteuttamista ja päätöksiä ja sopimuksia. Potilasasiamiehelle tuli 1417 yhteydenottoa, joista yleisimmät koskivat hoidon toteuttamista, hoitoon pääsyä /jonottamista sekä potilasvahinkoa tai sen epäilyä. Yhteydenotoista 69 % oli uusia yhteydenottoja.

Lain 8 §:n mukaan selvitys on annettava tiedoksi myös alueen kunnanhallituksille.

Liitteenä on vuotta 2023 koskeva selvitys.

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys 2025

Sosiaali- ja potilasasiavastaavien lakisääteinen velvollisuus on seurata hyvinvointialueella asiakkaiden ja potilaiden aseman ja oikeuksien kehitystä ja antaa siitä vuosittain selvitys aluehallitukselle (laki potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista 8 §). Sosiaali- ja potilasasiavastaavien toiminta-alueeseen kuuluvat alueen julkiset ja yksityiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut sekä kuntien ja yksityisten toimijoiden järjestämät ja tuottamat varhaiskasvatuspalvelut (2 §).

Sen lisäksi, että selvitys osoitetaan aluehallitukselle, on selvitys on annettava tiedoksi myös alueen kunnanhallituksille (8 §).

Liitteenä on vuotta 2025 koskeva sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvitys.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Päijät-Hämeen hyvinvointialueen sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvityksen vuodelta 2025.

Tiedoksi

-

§ 164

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

3.12.2025 Kulttuuriympäristötyöryhmän pöytäkirjat

4.2.2026 Kulttuuriympäristötyöryhmän pöytäkirjat

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.4.2026 nro 983/2026 dnro 1079/03.
04.04.04.16/2026.

Hollolan kunnanhallituksen päätös 16.3.2026 § 78 Kunnanhallitus on hylännyt oikaisuvaatimuksen. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Ei ole esitetty sellaista valitusperustetta, jonka perusteella asia tulisi tutkia kunnallisvalituksena.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

-

§ 165

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti esille nousevat asiat.

Tiedoksi

-